



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6

**Ing.arch. Martin Polách**  
ZÁSTUPCE STAROSTY

V Praze dne 14. června 2017  
Č.j. MCP6 053569/2017

Vážení,

dovolte mi vysvětlit záměr radnice na zatraktivnění výletního místa zříceniny Baba. Toto místo patří k nejlepším vyhlídkám na město na území naší městské části. Kromě místních jej navštěvují ostatní Pražané i turisté, neboť se odsud naskýtá krásný pohled na Trojskou kotlinu.

Současný stav vyhlídky dle mého názoru neodpovídá jejímu významu. Mám za to, že nejen zřícenina viničního domu, ale také její okolí by si zasloužily více pozornosti. Souvisí s tím i pěší chodník podél terénní hrany od ulice Na Vyhlídce až k ohybu před loukou u zříceniny. Proto rada ve svém programovém prohlášení uvádí: Připravíme vyhlídkovou pěší promenádu od osady Baba po zříceninu.

Situace by byla jiná, pokud by se jednalo o čistě přírodní vyhlídku, ale nutno zdůraznit, že až téměř k vyhlídce sahá území zastavěné řadovými rodinnými domy a dá se sem dojet i autem. Nežádka se tu konají i svatební obřady. Mým cílem je podpořit navštěvovanost tohoto výletního místa a nabídnout lidem možnost dát si v takto příjemném prostředí kávu, či si kulturně dojet na toaletu. Rád bych také nechal zpracovat návrh na úpravy okolí zříceniny a pěšího chodníku, který by nabídnul více mobiliáře a možnosti k posezení.

V tuto chvíli neexistuje zatím žádná studie a celá věc je stále ve stadiu úvah. S vědomím toho, že změny územního plánu trvají více jak dva roky, jsme již v minulém roce podali podnět na změnu územního plánu č. P80/2016, který se týká pozemku č. 2488/17, 2481 a 2486, konkrétně výseče mezi stávající obytnou zástavbou a asfaltovou cestičkou. Je potřeba říci, že navrhujeme změnu ze stávající funkční plochy NL (louky a pastviny) na ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy), tedy pouze jinou formu zeleně, která by umožňovala stavbu zařízení pro účely té funkční plochy.

Radnice si nechá záměr zpracovat a poté jej bude prezentovat. Do té chvíle je předčasné věc hodnotit.

Děkuji za pochopení,



Martin Polách

## P80/2016 ZMPLA Změna funkčního využití ploch - vybudování občerstvení nebo restaurace

### Předmět

Změna funkčního využití ploch - vybudování občerstvení nebo restaurace

### Městská část

MČ Praha 6

### Katastr: parcela

Rozloha [m<sup>2</sup>]

1 076

### Původní stav ÚP

NL, celoměstský systém zeleně

### Upravený stav ÚP

plocha určená pro umístění občerstvení

*↗ Informace o regulativech využití území*

### Stav změny

Živý podnět

### Historie podnětů

19.12.2016 doporučuje (rozhodnutí KUP)

27.2.2017 doporučuje (rozhodnutí VURM)

### ↗ Výkresy ÚP

*↗ Schéma pořizování změny ÚP*

*KUP - Komise Rady hlavního města Prahy pro územní plán a jeho změny*

*VURM - Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP*





