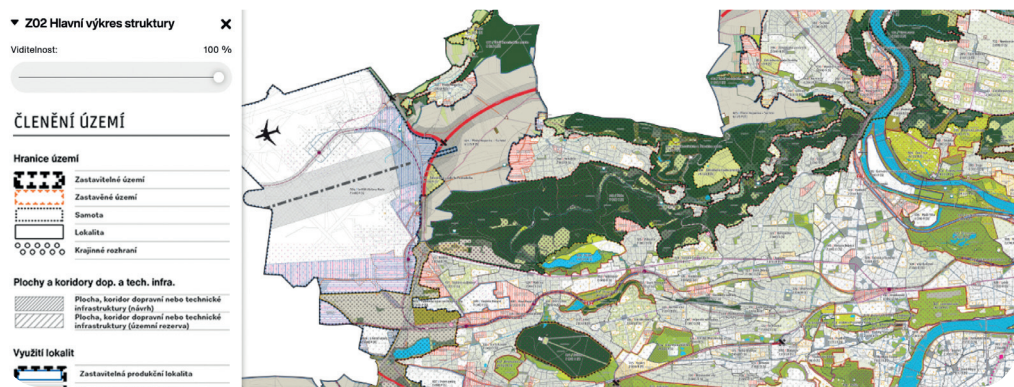


Metropolitní plán v poslední fázi



Institut plánování a rozvoje představil 20. října 2025 upravený návrh Metropolitního plánu k závěrečnému veřejnému projednání. Dokument zásadně ovlivní rozvoj Prahy na desítky let. Přesto v něm nadále chybí dostatečné garance vzniku veřejné vybavenosti, vymezení lokálních center či podrobnější regulace území, která by umožnila občanům posoudit dopady budoucích změn a podat věcné připomínky. Sdružení spolků Společně pro Šestku upozorňuje na přetrvávající nedostatky a požaduje, aby město plán lépe sladilo s potřebami obyvatel i principy udržitelného rozvoje.

Všichni majitelé nemovitostí by si měli ověřit, zda a jak se návrh Metropolitního plánu dotýká jejich pozemku či navažujícího okolí (<https://plan.praha.eu/>). Připomínky lze podat do 3. prosince 2025 prostřednictvím Portálu Pražana. Doporučujeme odůvodnění opřít o cíle územního plánování v §38 zákona o územním plánování; hlavním společným cílem je udržitelný rozvoj. Odkázat lze i na principy udržitelného rozvoje OSN: sociální soudržnost, odpovědnost k životnímu prostředí a ekonomická smysluplnost.

Při srovnání s předchozí verzí působí některé změny nevyvážené. Jako příklad lze uvést Petřiny: návrh nezobrazuje městskou knihovnu, soukromé koleje Comenius již nejsou zakresleny v návaznosti na areál vysokých škol a v centru čtvrti se navrhuje výrazné zvýšení podlažnosti. Nově uvažované náměstí zároveň není zahrnuto mezi veřejně prospěšná opatření, což znemožňuje výkup soukromých pozemků a ohrožuje jeho realizaci.

Jako na Petřinách se podobné rozpor objevují i v dalších částech města. Společně pro Šestku podalo v roce

2022 připomínky s podpisy více než 500 občanů a stalo se tak zástupcem veřejnosti, což dává jeho podání vyšší právní váhu. Přesto dosud neobdrželo vypořádání připomínek, ačkoli zákon takovou odpověď vyžaduje. Takový postup oslabuje důvěru v proces plánování.

Urbanismus se dnes plánuje jinak než před patnácti lety, s důrazem na udržitelnost a kvalitu života. Metropolitní plán však tyto principy nenaplní a zvolená metodika je navzdory existujícímu celorepublikovému standardu hůře porovnatelná s okolními obcemi, což komplikuje koordinaci rozvoje na pomezí Prahy a Středočeského kraje. Plán sice vymezuje zeleň a veřejný prostor, avšak bez jasných garancí, že do nich nebudou později umísťovány dopravní stavby. Struktura plánu se opírá o výškovou regulaci a obecný popis lokality, ale nevymezuje uliční síť ani možné členění parcel. Chybějí lokální centra, základní prvek města krátkých vzdáleností.

Bez podrobnější regulace získávají rozhodující slovo investoři. Ti pak navrhnou celky podle svého, mnohdy bez dostatečného zajištění vybavenosti, infrastruktury či veřejných služeb. Výsledkem je nárůst počtu bytů bez škol, parků a ulic neschopných udržet vodu a ochlazovat město. Občané i zastupitelé jsou z dalšího rozhodování o místě, kde žijí, vyloučeni.

Územní plán přitom plošně zhodnocuje soukromé pozemky, aniž by město jako „akcionář“ získalo odpovídající protiplnění. Pokud by regulační detaily připravovalo samo, mohlo by transparentně stanovit hodnotu zhodnocení a zajistit investice do veřejné infrastruktury. Bez takto jasně nastavených pravidel však nelze promyšleně rozvíjet město ani naplňovat cíle adaptace

na klimatickou změnu, jako je zadržování dešťové vody, snižování tepelných ostrovů a ochrana zeleně.

Co s tím? Připomínkovat. Metropolitní plán je nejdůležitější dokument, který ovlivní život v Praze na generace. Jako občané – „akcionáři města“ – máme právo trvat na srozumitelných pravidlech a garancích veřejných služeb. Pouze tak můžeme zajistit, že rozvoj Prahy bude ve prospěch lidí, ne navzdory nim. ■

J. Hušek, V. Hodek, J. Koňářková, Společně pro Šestku, praha6.org/mpp

Letem světem

→ Ulice Čs. armády se zužuje na jeden pruh kvůli bezpečnějším přechodům a parkovacím místům. Na FB Dejvické partě se rozhořely vášně – zklidnění dopravy pro chodce se prostě neslučuje s plynulým průjezdem aut, za který někteří řidiči bojují, jako by šlo o život. → Převod Veleslavínského zámku na město se opět odkládá a čeká se na novou vládu. Nejistota kolem budoucnosti zámku s parkem trvá – Praha 6 jedná o prodloužení výpůjčky, která končí v dubnu 2026. → V listopadu proběhne anketa mezi obyvateli Baby a části Hanspaulky o budoucnosti prostoru kolem Alberta – „Centrum Baba“. Do schránek dorazí unikátní kód na elektronický dotazník – jedna domácnost, jeden hlas. → Rekonstrukce MŠ Šmolíkova se opět odkládá. Školka se měla stěhovat na jaře 2025 do nové MŠ Vokovic-ká, proti čemuž se ve Vokovicích zvedly protesty. Z plánovaného stěhování na Červený Vrch také sešlo, přednost dostala MŠ Juárezo-va. Dědina si tak počká minimálně další rok. Mrzuté je, že se mezitím ve Šmolíkově zbytečně snižovala kapacita přijímaných dětí. → Vítejte mezi spolky nově vzniklý spolek Hlas Vokovic, hlasvokovic.cz.

J. Koňářková, V. Zapletalová, M. Koranda, K. Giedraitis

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů čin-ných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.