



Budoucnost Červeného Vrchu

MČ Praha 6 spolu s investorem plánuje přestavbu okolí OC Šárka. Projekt osa Červený Vrch má propojit ZŠ Na Dlouhém lánu s gymnáziem Arabská, vytvořit náměstí a zlepšit veřejná prostranství. Součástí je rozsáhlá bytová výstavba a přestavba obchodního centra. Do procesu plánování se má zapojit i veřejnost. Obyvatelé domu Kamerunská 603–607, kteří mají být výstavbou nejvíce dotčeni,

již několik let upozorňují na své obavy. Nesouhlasí s výškou budov až 18 pater a požadují omezení. Trvají na zachování vzrostlé zeleně a kritizují nové parkovací plochy a cesty, které by podle nich narušily klid a vedly k úbytku stromů.

Z urbanisticko-architektonické soutěže má vzejít ideová studie jako podklad pro rozvoj lokality. Na setkání 22. ledna bylo občanům sděleno, že

investor, společnost CPI Reality, plánuje zastavět cca 17 000 m² hrubé podlažní plochy (HPP). Přibližně 10 000 m² bude určeno pro nové byty, což znamená minimálně 130 bytů a 300 až 350 nových obyvatel. Lokalita ani infrastruktura však na takovou zátěž nejsou připraveny, což povede k zahuštění dopravy a sevření sídliště mezi frekventované silnice.

Co ale nezaznělo, je, že CPI vlastní pouze část pozemku a má právo zastavit jen 6687 m² HPP. Zbytek má být čerpán z městských pozemků výměnou za finanční nebo jiné plnění. Občané tak nemohli reagovat na celkovou kapacitu zástavby, přestože to byla jejich hlavní výhrada. A tak jejich připomínky směřovaly především k zachování kvalitní zeleně, a vytvoření bezpečné, zelené a průchodné osy.

Výsledky soutěže přinesou řešení pro podobu nové výstavby, ale pro zelenou osu mají nabídnout jen ideové řešení. MČ by však měla občanům garantovat, že zelená osa skutečně vznikne. Obyvatelé žádají, aby městská část snížila kapacitu, kterou může investor zastavět, a aby byly výsledky soutěže zloženy do územně plánovací dokumentace, aby se staly závaznými pro budoucí rozhodování. ■

E. Horáková, zástupkyně SVJ za dům Kamerunská 603–607, V. Hodek, Společně pro 6

Kdo má v Divoké Šárce přednost?

Opravená asfaltová cesta v Divoké Šárce od Horoměřické k Vizerce vzbudila nevoli části veřejnosti. Ukázalo se, že nejde o stezku pro pěší, ale o účelovou komunikaci sloužící i jako přístupová cesta k novým vilám. Jaké budou podniknuty kroky, aby cesta odpovídala charakteru přírodního parku a návštěvníci Šáreckého údolí se na ní opět cítili bezpečně?

Na místě historických usedlostí Vizerka a Velká Pachmanka vyrostly v přírodním parku vily. Spolky se proti stavbě odvolávaly, ale neuspěly. Naším cílem bylo upozornit na předimenzovanost staveb a zvýšený provoz, čímž se plíživě privatizuje prostor parku na úkor veřejnosti.

Praha 6 uložila majitelům nemovitostí povinnost po dokončení stavebních prací uvést cestu do původního stavu. Magistrát ale financoval opravu přibliž-



ně třetiny cesty. Výběrové řízení vyhrála firma majitele jedné z vil, ač podala vyšší nabídku kvůli slibované kratší době realizace – 4 dny. Upřednostnění opravy této cesty z veřejných peněz před jinými, na které se čeká roky až desítky let, vzbuzuje otázky o prioritách magistrátního odboru ochrany prostředí. Dlouhá léta cesta sloužila hlavně

chodcům a cyklistům. Jako cyklostezku ji propagovala i Praha 6 na Facebooku. Ve skutečnosti jde o účelovou komunikaci s rychlostí 50 km/h, určenou také pro majitele nemovitostí, dopravní obsluhu a Lesy hl. m. Prahy. Chodci by měli chodit po krajnici. Odbor dopravy Prahy 6 reagoval na náš podnět a zahájil kroky k zavedení vhodných dopravních opatření. Ideální by byla pěší zóna s omezením rychlosti 20 km/h. Regulace provozu je nezbytná, pokud mají mít chodci přednost. ■

J. Kučera, J. Koňářiková, spolek Šárecké údolí

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činěných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.