

## Výstavba na Břevnově

**Rozhoduje se o budoucí podobě dosud nezastavěného pozemku mezi ulicemi 8. listopadu a Kutnauerovým náměstím na Břevnově. O výstavbě se vedou spory už více než deset let. Dostane-li investor stavební povolení, vyroste na pozemku nad Albertem bytové domy s pěti nadzemními podlažními. Dle odborného posudku Institutu plánování a rozvoje není záměr v souladu s charakterem a výškou okolní zástavby a nevytváří kvalitní veřejná prostranství. Proti stavbě bojují sousedé, kteří se bojí znehodnocení svých nemovitostí.**

Na pozemku se v letech 1890–1920 těžil písek pro stavbu domů v Tejně, posléze v Břevnově. Dle vzpomínek pamětníků se kolem roku 1936 u Kutnauerova náměstí zřítíl chlapec do šachty a zemřel. Zjistilo se, že pod pozemkem vede tunel, který prý spojuje Břevnovský klášter s Anenským klášterem. Část šachty byla poté zasypána a pozemek zarostl náletovými dřevinami.

V roce 1980 proběhl na pozemku geologický vrt kvůli plánované výstavbě výškových panelových domů. Díky špatné geologické situaci se od výstavby ustoupilo a byla naplánována jen dvoupodlažní budova školy. Pozemky pak byly vedeny jako „veřejné vybavení“, ale v roce 2010 zastupitelstvo hl. m. Prahy na žádost investora schválilo změnu na obytnou funkci.

Parcela původně patřila fyzické osobě, jejímž zástavním věřitelem byla Central Group. Nyní je podle katastru pozemek ve vlastnictví této developerské firmy. Od roku 2013 vyvíjí Central Group aktivity, týkající se budoucí zástavby. Investor původně plánoval dva pětipodlažní domy se 100 byty a podzemními garážemi o celkové nadzemní ploše 6000 m<sup>2</sup> a požádal o změnu koeficientu využití z „C“ na „F“, což MČ Praha 6 zamítla. Upravený návrh s koeficientem „E“ schválilo hl. m. Praha, přestože MČ Praha 6 i její Komise územního rozvoje byly proti. Koeficient zastavěné plochy se má zvýšit z 0,5 na 1,1, zatímco koeficient zeleně klesnout z 0,55 na 0,35. Dotčení sousedé se proto v roce 2017 obrátili na primátorku hl. m. Prahy s dopisem, k žádné změně ale nedošlo a změna územního plánu je platná.

V květnu 2024 investor požádal o stavební povolení, vůči němuž sousedé v červnu podali námítky. Uvádějí, že stavba nerespektuje urbanistický charakter území, převyšuje okolní viladomy a bytové domy a ohrožuje soukromí i kvalitu bydlení. Obávají se zvýšení hluku, emisí, a výrazného úbytku zeleně, přičemž navrhovaná zastavěná plocha je až desetkrát větší než u okolních domů. Také Institut plánování a rozvoje (IPR), zastupující Hlavní město Prahu, podal námítky, protože záměr



nesouhlasí s výškou a charakterem okolní zástavby a nedostatečně řeší pěší pohyb v nové ulici.

Odbor výstavby MČ Praha 6 vyzval investora k doplnění podkladů, na jejichž základě od října 2024 probíhá stavební řízení. Námítky sousedů z června 2024 ani IPRu zatím úřad nevypořádal. Nejen obyvatelé sousedních domů věří, že se podaří zachovat charakter místa, ohrožený navrhovaným záměrem.

K zasílání měsíčního newsletteru spolku se zaregistrujte na stránkách [www.probrevnov.cz](http://www.probrevnov.cz) ■

**Daniela Šálková, ProBřevnov**

## Další cesta v Šárce opravena

Spolek Šárecké údolí dokončil opravu další cesty, tentokrát u Kaplanky. Tato pěší cesta, která spojuje ulici Pod mlýnkem s ulicí Ke Kaplance, byla roky zanedbaná, zarostlá a plná bahna.

Velké poděkování patří všem dobrovolníkům a sponzorům, kteří se na projektu podíleli. Děkujeme také majitelům sousedních pozemků za jejich spolupráci a vstřícnost vstřícnost při opravě. Společným úsilím se podařilo opravit další části stezky, která nyní slouží všem návštěvníkům Šárky. Finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč od MČ Praha 6 sice pokryl jen desetinu nákladů, přesto si této podpory vážíme. Doufáme, že bude městská část tuto cestu, kterou má ve správě, pravidelně udržovat.

Obnova cest a pěšin v Šárce je jedním z cílů našeho spolku. Kdysi hustá síť



kvalitních a udržovaných cest spojovala Šárecké údolí s Prahou i okolními obcemi. Dnes je většina těchto tras zdevastovaná, zarostlá či dokonce nepřístupná. Spolek zahájil jejich obnovu společnými brigádami členů a zapojuje také zaměstnance firem v rámci Dobrovolnických dnů. Obnova a údržba cest je však především úkolem městské části a magistrátu. ■

**J. Kučera, J. Koňářiková,  
spolek Šárecké údolí**

### Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činěných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na [spolky-redakce@praha6.org](mailto:spolky-redakce@praha6.org). Archiv a plné verze článků na [praha6.org](http://praha6.org). Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.