

# Veřejnost za zachování vil



**Veřejnost dostala možnost vyjádřit se k chátrajícím vilám na třídě Milady Horákové mezi Špejcharem a U Vorlíků. Jejich vlastníci, společnost Lordship, a.s. ve spolupráci s IPR Praha a Prahou 6 spouští „testovací plánování“ – plánovací proces založený na spolupráci a aktivní účasti hlavních aktérů rozvoje území, a to včetně veřejnosti. Proto byli 14. května občané pozváni k sousedskému setkání nad mapou lokality.**

Spolek OS Bubeneč sleduje více než 20 let trvající kauzu od jejího počátku, proto stručně rekapitulujeme. Lordship koupil objekty v památkové zóně s vidinou „zhodnocení“ jejich demolicí a následnou výstavbou administrativního komplexu. Na základě posudku historiků architektury Dobroslava Líbala a Zdeňka Lukeše souhlasil Odbor památkové péče MHMP v r. 2002 v jednostránkovém (!) stanovisku s demolicí dvou vil u Vorlíků a Státní památkový ústav (dnes NPÚ) se připojil se souhlasem s demolicí vily další. Územní rozhodnutí na sedmipodlažní administrativní centrum vydané v roce 2003 bylo zrušeno po protestech veřejnosti, zpravodajství médií, po námítkách MČ P6 a zásahu tehdejšího ministra kultury Dostála. Později přišel Lordship s dalšími návrhy velkolepých monolitických skleněných obchodních paláců, ale územní rozhodnutí nezískal; poslední umírněnější, ale stále vůči okolí naddimenzovaný, nadále prezentuje Lordship na svém webu. Městští památkáři ani NPÚ žádný souhlas s demolicí nevyslovili. Během celého období vlastníci dvě vily u Vorlíků nikterak neudržovali, pouze je zabezpečili. Další tři vily Lordship pronajímá.

Radnice Prahy 6 a 7 nechaly již v roce 2005 vypracovat urbanistickou studii Hradčanská-Špejchar, která vily zachová

vává a dvě vily ustoupivší stavbě Blanky nahrazuje objemově obdobnou zástavbou. Studie také zmiňuje „zachování kvalitní vzrostlé zeleně v zahradách vil“, kterou Lordship v roce 2009 bez povolení vykácel. Studie se zmíněnými regulativy je stále platná. Radnici Prahy 6 jsme v uplynulých letech předali dvě petice – pro zachování vil se podepsalo 3000 lidí.

Kromě zmíněné urbanistické studie je další nepřehlédnutelnou premisou pro „testování a plánování“, že území leží v památkové zóně Dejvice, Bubeneč a horní Holešovice; příslušná vyhláška určuje jako předmět ochrany „historický půdorys a jemu odpovídající prostorovou a hmotnou skladbu a urbanistickou strukturu“, pokud by se mělo stavět, potom „musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání“. Podobné východisko plyne i z územního plánu – nepředpokládá přestavbu, plocha je vymezena jako stabilizovaná všeobecně smíšená. Území leží v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a je od ní na dohled.

Projekt Hradčanské rozhraní v režii firmy ONplan lab, s. r. o., vyzývá čtyři zahraniční a dvě domácí architektonické kanceláře k návrhům, jak s územím naložit. Podklady, které k tomu mají, nejsou zveřejněny a není zřejmé, zda jsou urbanistická studie a existence památkové zóny závaznými podmínkami.

Zmíněného sousedského setkání se zúčastnilo přibližně šedesát občanů, včetně zástupců spolků. Místním se pochopitelně nezamlouvá, že jsou vily zchátralé, ale jednoznačně se vyslovili pro jejich zachování a rekonstrukci. Účastníci setkání považovali za nevhodný název „rozhraní“, protože vily na ulici Milady Horákové vnímají jako součást vilové zástavby Bubenče za tratí a ze

širšího pohledu i jako součást celé okolní kvalitní rezidenční zástavby až k Písecké bráně a bastionům Pražského hradu.

Diskutovalo se také o možném využití vil. Kromě návrhů na krátkodobé ubytování se objevily nápady na služby a veřejnou vybavenost, kulturu, komunitní prostory a gastronomické služby. I když se nedaleko nachází zelená Letná, obyvatelé by uvítali více zeleně i kolem vil. Ukázalo se, že veřejnost má velký zájem o řešení, které zachová genius loci a hodnoty oblasti a zůstane její součástí, nikoliv skutečným „rozhraním“.

Jak architekti naloží s názorem veřejnosti, se dozvíme na další „konzultaci konceptů projekčních týmů“ ve středu 26. června od 16 hodin na místě. Další vývoj bude pod pečlivým dohledem veřejnosti; je nezbytné, aby názory občanů byly respektovány a skutečně zohledněny. Veřejnost zajímá, co bude výstupem testovacího plánování a zda bude pro vlastníka vil závazný. ■

**J. Škvor, E. Dobiášová, OS Bubeneč, V. Hodek, Společně pro 6**

## Letem světem

Na základě námitek spolku Šárecké údolí a MČ P6 zamítl Odbor výstavby ÚMČ P6 stavbu bytového domu V Šáreckém údolí vedle vily Milada, neboť nerespektuje charakter stabilizovaného území a „svým objemem, v kombinaci s novodobým tvaroslovím, uliční pohled výrazně naruší, svými parametry představuje dominantu nepřiměřených rozměrů“. Palec nahoru! → Na komisi územního rozvoje MČ P6 22. 5. proběhla za účasti veřejnosti další diskuze o studii Centrum Baba. Konkrétní posun v projektu však nepřinesla.

→ Výzva spolku Společně pro Šestku k pronájmu veleslavínského zámku Prahou 6 byla vyslyšena! MČ P6 se dohodla se státem na výpůjčce zámku Veleslavín, čímž se oddálí jeho dražba a umožní v mezičase najít jeho využití.

**J. Koňářková, spolek Šárecké údolí**

## Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činěných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na [praha6.org](http://praha6.org). Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.