

Zánik legendárního hřiště jako poučení

Zodpovědnost za kvalitu prostředí, ve kterém žijeme, jsme svěřili námi zvolené samosprávě. Ta by měla hájit zájmy občanů, kteří zde žijí. Na samosprávu ale vyvíjí nemalý tlak také soukromí investoři, jejichž priority mohou být zcela opačné. Modelovým příkladem tohoto střetu zájmů je kauza zániku legendárního fotbalového hřiště pod televizní věží.

Soutěžní fotbal se v Břevnově hrál po několika generacích a kariéru zde začínali slavní reprezentanti Pavel Horváth či Jan Berger. Navíc v Praze těžko najdete hřiště, z něhož by byl hezčí výhled. Novodobá historie místa je méně radostná. V roce 2007 oslavil Břevnov sto let od vyhlášení samostatným městem. Stejně výročí mohl slavit i břevnovský fotbal – kdyby ve stejném roce neukončil činnost poslední ze zdejších klubů FC Dragoun.

Větší část pozemků skoupil od restituentů developer a hřiště směřovalo k zániku. V roce 2016 ukončila provoz restaurace, byla zbourána tribuna, odstraněno osvětlení, přestalo se pečovat o trávník. Nakonec padly k zemi i hospoda, správcovský byt a kabiny.

V roce 2018 Komise územního rozvoje MČ Praha 6 i odbor výstavby odsouhlasili přes odpor místních obyvatel i spolků záměr vybudovat na pozemcích, které územní plán určuje pro „sport a rekreaci“, komplex s nejasným skutečným využitím. Většina plochy měla být zastavěna až čtyřpatrovými budovami, kde měly vzniknout kanceláře, služební byty, víceúčelové sály a garáže.

Poté investor podal žádost o změnu územního plánu tak, aby na místě sportoviště mohla oficiálně vyrůst bytová zástavba. Rada městské části dala v roce 2020 prolomení územního plánu ze-



↑ Dragoun současný stav

lenou. Sportovní plocha ve vlastnictví společnosti Sports Centre Ladronka se měla proměnit na stavební parcely pro bytové domy.

Na Magistrátu hlavního města Prahy byla změna územního plánu v květnu 2023 zamítnuta, případ měl ale nečekané rozuzlení: o měsíc později se návrh na totožnou změnu ocitl na programu znovu. A tentokrát bylo rozhodnutí opačné: změna územního plánu byla schválena. Územní řízení na původní projekt, který měl budit zdání, že je určen pro sport, bylo tudíž v prosinci 2023 zastaveno. Nyní lze očekávat, že investor předloží projekt nový, který bude zahrnovat čistě bytové využití.

Celá kauza je tak názornou ukázkou, jak město přichází o sportoviště či zelené plochy. Developer koupí pozemky, které jsou územním plánem určeny pro sport či zeleň, nemá však zájem původní stav a užití zachovat. Požaduje změnit

územní plán a proměnit sportoviště či zeleň ve stavební parcely. K tomu potřebuje politiky, kteří musí změnu schválit. Pokud to udělají, investorovi se rázem pozemek mnohonásobně zhodnotí. Což vyhovuje investorovi, ale město přichází o místa pro sport a oddech.

Fotbal na Břevnově naštěstí neskončil. Díky iniciativě místních nadšenců a jejich spolupráci s Městskou částí Prahy 6 byl v roce 2020 založen SK Union Břevnov, který působí na nedalekém hřišti někdejšího Slavoj Břevnov.

Většina případů ale takhle dobře nekončí. Stačí se podívat na nedaleký oplocený areál Rezidence La Crone, který musejí místní velkým obloukem obcházet nebo na věž Kaple Panny Marie Altöttinské mezi usedlostmi Kajeťánka a Petynka, mizející mezi masivní výstavbou.

Zhoršit kvalitu života mohou Břevnovákům i další chystané projekty. Ten, o kterém se v současné době nejvíce mluví, je dostavba gymnázia Duhovka v sousedství školy Pod Marjánkou. Bude brát městská část při rozhodování o projektu ohled na potřeby místních obyvatel? Břevnovské spolky budou situaci monitorovat. Rozhodnutí a zodpovědnost jsou ovšem vždy na samosprávě. ■

Daniela Šálková, Spolek Pro Břevnov



↑ Dragoun 2010

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů čin-
ných v Praze 6. Příspěvky zasílejte
na spolky-redakce@praha6.org. Archiv
a plné verze článků na praha6.org. Texty
nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně
podepsané spolky a iniciativy.