

# Veleslavínskému zámku opět hrozí dražba

Zámku Veleslavín hrozí riziko, že ho stát prodá v dražbě. Přitom zámek s parkem zůstává jediným nezastavěným zeleným prostorem v oblasti Veleslavína a Vokovic, ideálním místem pro vznik chybějícího lokálního centra s parkem a veřejnou vybaveností.

Veleslavín postrádá centrum. Okolí zámku je s výjimkou staré zástavby zahuštěno novou výstavbou s mnohopodlažními budovami a autosalonem, v blízkosti dopravního uzlu Evropské třídy, vlakového a autobusového nádraží a metra. Památkově chráněný zámek s parkem je jediným místem, které vyvažuje naddimenzované využití prostoru.

Od roku 2018, kdy zámek uvolnil předchozí nájemce, se spolek Hradní potok snaží otevřít park veřejnosti a vrátit život do chátrajících barokních budov zámečku. Spolek organizuje Dny architektury, které umožňují tisícům zájemců návštěvu jinak nepřístupného zámku a parku. Také pořádá přednášky, výstavy historických fotografií a obrazů, spolupracuje s univerzitami na konceptu využití zámku a inventarizoval stromy v parku.



O zpřístupnění parku usiluje i současné vedení Prahy 6, které to má ve svém programovém prohlášení. V roce 2018 se podařilo zabránit dražbě zámku a do výpůjčky ho získal magistrát. Nyní je zámek zpět ve správě státu a pokud nenajde nájemce ze strany veřejné správy, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ho pošle do dražby.

Proč se za 5 let, kdy mělo město zámek ve výpůjčce, nedokázalo se státem dohodnout o převodu? Proč se neuskutečnila směna, jako např. u Karlínských kasáren? Proč není zpracovaná vize využití zámku? Politika územního rozvo-

↑ Veleslavínský zámek s parkem

je přímo úkoluje hl. m. Prahu ke čtvrtvému rozvoji, aby měli občané veřejnou vybavenost dostupnou v blízkosti bydliště. Zámek Veleslavín je v intenzivně prostavěném území jedinou plochou, kde je možné občanům chybějící veřejné služby a zelené plochy nabídnout. Pokud Veleslavín a Vokovice přijdou o Veleslavínský zámek a jeho park, bude to mít nevratné následky pro identitu a kvalitu života v celé lokalitě. ■

**V. Zapletalová, spolek Hradní potok, J. Koňářková, V. Hodek, Společně pro 6**

# Vily na golfové hřiště v Šárce nepatří

Debatu rozpoutaly plány na golfové hřiště s ubytováním u přírodního parku Šárka-Lysolaje. Územní plán sice dovozuje hřiště, ale přidání viladomů překračuje regulace a ohrožuje přírodní integritu této oblasti. Komise územního rozvoje přerušila jednání o záměru developera kvůli nejasnostem ohledně výkladu pojmu „malé ubytovací zařízení“.

Na hraně Divoké Šárky, jedné z nejceněnějších přírodních oblastí Prahy, plánuje Central Group golfové hřiště s ubytovacím zařízením. Pozemky, původně ovocný sad, byly převedeny na plochu S02, umožňující výstavbu golfového hřiště. Avšak podle regulací je povoleno v této zóně stavět pouze objekty sloužící k rekreaci, oddechu a sportovním aktivitám, přičemž zeleň je dominantní a v území musí být zachován přírodní ráz oblasti.

Plánovaná výstavba šesti ubytovacích viladomů tedy porušuje regulace. Argument developera, že ubytovací zařízení je nezbytné pro ekonomickou životaschopnost golfového areálu, vyvolává otázky o skutečném účelu a prioritách projektu.



Projekt předložil developer na Komisi územního rozvoje Prahy 6 v prosinci 2023. Komise jednání přerušila, aby získala výklad pojmu „malé ubytovací zařízení“ od Útvaru rozvoje hl. města Prahy.

Klíčovým problémem je, že územní plán je pouze koncepcí rozvoje města. Podmínky využití ploch se musí dále upřesnit v plánovací dokumentaci nebo územním řízení. Pokud samo město nedoplní podrobnější limity pro využití území, otevírá se prostor developerům, aby si v rámci svých projektů určovali podmínky sami. Do 30. června 2024 má MČ možnost ovlivňovat územní řízení, pak

už nikoliv. S novým stavebním zákonem od 30. června platí pro majitele pouze omezení z územně plánovací dokumentace, samospráva může ovlivňovat rozvoj území jen na poli územního plánování. Pokud město do té doby nezavede přesnější regulace, bude mít developer volnou ruku v realizaci svého záměru.

Vyzýváme MČ Prahu 6, aby stavbu viladomů v Divoké Šárce odmítla a podala na hl. m. Prahu podnět na regulaci této funkční plochy, která výstavbu neumožní. ■

**K. Giedraitis, Spolek pro Divokou Šárku, V. Hodek, J. Koňářková, Společně pro 6**

## Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na [spolky-redakce@praha6.org](mailto:spolky-redakce@praha6.org). Archiv a plné verze článků na [praha6.org](http://praha6.org). Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.