



Na Petřinách se městské pozemky prodávat nebudou

Vlnu odporu v řadách občanů i opozice zvedl záměr radnice prodat městské pozemky veřejné zeleně v ulici Šantrochova na Petřinách. Prodej pozemků by developerovi umožnilo rozsáhlejší výstavbu. Záměr se podařilo odvrátit.

Záměr prodat městské pozemky se projednával na zastupitelstvu 17. 4., po diskuzi koalice návrh stáhla a bod byl zařazen k projednání na komisi územního rozvoje. Mezitím se proti záměru se vyslovili nespokojení občané v několika peticích. Dne 3.5. proběhlo jednání komise územního rozvoje ve věci rozšíření zástavby v ulici Šantrochova na Petřinách s plánem prodeje části městských pozemků soukromníkovi. Díky otevřeným komisím proběhlo jednání i za účasti veřejnosti a zástupců spolku Spolu na Petřinách. Vystoupení jednotlivých členů komise k záměru bylo veskrze negativní a komise záměr jako celek nepodpořila, byť se 20 mil Kč za 600 m² zbytkové zeleně mezi chodníky může jevit jako výhodné.

Obec však nestanovila pro prodej žádné podmínky, a tak by ztratila strategickou výhodu, jak ovlivnit způsob a náplň nové zástavby. Navíc by se jednalo o průlom dosavadního způsobu regulace, kdy prodejem sousedních pozemků umožní rozšířením podzemního parkingu do plochy navýšit množství bytů a nastavení do výšky. Záměrem developera bylo zajistit 50 parkovacích míst ve dvou podzemních podlažích pro 38 bytů v 7 nadzemních podlažích, celkově více jak 3,5násobek existující

hrubé podlažní plochy. Stávající objekt drogerie je pouze dvoupodlažní, a i když je v sousedství 12podlažního věžáku a 7podlažního panelového domu, zapadá do konceptu nízkopodlažních objektů služeb nepravidelně rozmístěných mezi vyššími bytovými domy s akcenty výškových staveb na začátku a v křížení dvou kompozičních os, coby základního charakteru sídliště Petřiny.

Struktura sídliště Petřiny je dotvořena a kapacita již naplněna, respektive jsou využity veškeré územní rezervy k výstavbě bytů, viz. soubor Hvězda, vícepodlažní nástavby solitérních objektů služeb nebo novostavby po demolici původních objektů při maximálním vytěžení plochy pozemků. Bez investic do rozšíření základní veřejné vybavenosti, nabídky širšího spektra služeb i pracovních příležitostí, a zejména chybějícího kulturního zázemí s multifunkčním sálem, divadlem by se neměla dále rozšiřovat kapacita nové výstavby.

Zástupci města by měli jasně deklarovat, jak zajistí dostatečné finanční prostředky a v jaké časové návaznosti na development. Není možné, aby bylo veřejné vybavení nadále financováno plně z obecního rozpočtu. Z veřejných prostředků bylo investováno do nové stanice metra, nyní je namístě žádat o plnohodnotnou spoluúčast aktéry soukromého developmentu. Důležitou otázkou je definování hranice únosnosti zahuštění zástavby a kompenzace za diskomfort rozsáhlé stavební činnosti ve stabilizovaném území stávajícím

rezidentům, která se zanedlouho chystá přímo v jejím centru místo obchodního domu Billa.

V současné době je bohužel jediným regulačním mechanismem struktury zástavby sídliště vlastnictví pozemků mezi objekty městem, převážně s účelem parku ve volné zástavbě, čemuž odpovídá i původní idea urbanismu sídliště, bydlení v zeleni. Pokud město hodlá salámovou metodou z těchto ploch nesystémově ukusovat, tak musí jasně prokázat veřejný zájem, tedy přínos celku. Ten však nelze určit tzv. od stolu, je vždy vázán na jedinečný charakter lokality. Nástroj, jak tyto hodnoty zaznamenat a chránit je v procesu stavebních a územních řízení máme, jsou jím územní studie a regulační plány, pouze není v Praze ze spekulativních důvodů využíván. ■

Jiří Hušek, Spolu na Petřinách

Letem světem

Do konce června budou v (dosud volném) 4. kvadrantu Kulaťáku ke zhlédnutí návrhy budoucí zástavby. → Hned 3 vily ze 198 na celém světě eviduje IconicHouses.org právě v Praze 6. → Podzemní stavba za 155 mil. Kč pro kryogenní elektronový mikroskop vzniká v areálu ÚOCHB. → Nejvyšší soud zamítl dovolání Správy železnic, pozemky u dejvického nádraží patří definitivně firmě Amadeus Real Estate. Ohlídá naše radnice „přiměřenou“ zástavbu? → Expozici autobusů si budeme moci prohlédnout ve středočeském muzeu MHD v červnu 2025 – DPP postaví za 150 mil Kč novou budovu. → Místo pro dalších 56 dětí a 122 mil jsou hlavní parametry rekonstrukce MŠ Libocká. → Přes snahu radnice zanikne i pošta na Dědině → Hrubá stavba Victoria Palce je hotová. Mezonety v nejvyšších patrech jsou již prodány.

J. Škvor, Společně pro 6

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.