



Vizualizace bytového domu
v Šárceckém údolí

Obří bytový dům v Šárce

Na místě historické stodoly v Dolní Šárce povoluje stavební úřad stavbu moderního pětipodlažního bytového domu s rovnou střechou. Přestože je projekt v rozporu s územním plánem, územní studií Šárceckého údolí i požadavky na ochranu přírodního parku, byl schválen na magistrátu a nyní je na MČ Praha 6, jestli mu zabrání.

Na podzim 2021 jsme zjistili, že developer připravuje velký bytový dům kousek od Břetislavky. Vizualizaci projektu jsme publikovali a volali po přijetí územní studie, která by takovýmto excesům

zabránila. Tehdejší místostarosta pro územní rozvoj, dnešní starosta Jakub Stárek napsal, že mu projekt „připadá jako nějaký pokus, který byl ihned v zárodku umlčen“. Umlčen nebyl, byl schválen na magistrátu a na stavebním úřadě P6 teď běží řízení o povolení stavby.

Proč je projekt nelegální? Nachází se ve stabilizovaném území, kde je podle územního plánu možné jen zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Vyhláška o přírodní památce Dolní Šárka stanoví

ochranné pásmo, ve kterém je nová výstavba zakázána. Celé údolí je přírodním parkem a dle zákona o ochraně přírody a krajiny pro každý stavební záměr musí být posouzen dopad na krajinný ráz.

Nová stavba nerespektuje tradiční členění hmot, šikmou střechu ani přiměřený objem. V obytné lokalitě s „vesnickou strukturou“, s převažující výškovou hladinou do 2 podlaží a úrovní římsy do 9 m magistrát posoudil jako vyhovující 5 podlažní objekt s výškou 15 m na 3 metrové opěrci. Takže místo historické vesnické stodoly, která spoluutváří genius loci přírodního parku, nemá problém umístit moderní 5 podlažní bytový dům.

Podání na stavební úřad postrádá stanovisko městské části. Kombinace nového stavebního zákona a metropolitního plánu posouvá MČ do role outsidera. Aby mohla v budoucnu MČ rozhodovat o svém území, musí si vynutit podrobnou dokumentaci, kterou se bude muset státní správa řídit. Tedy územní studie a regulační plány. Pro Šárcecké údolí již územní studie zpracovaná je, umožňuje odvodit koeficienty zastavěnosti pro jednotlivé parcely a podrobně hodnotí krajinný ráz.

Naléhavě proto vyzýváme MČ P6, aby ve stavebním řízení proti tomuto projektu podala námítky a zamezila jeho stavbě. Také apelujeme na MČ, aby konečně splnila své sliby a dohlédla na to, aby Hlavní město Praha přijalo a zapsalo územní studii. ■

D. Ptáček, J. Kučera,
spolek Šárcecké údolí

Břevnovská náměstíčka

Při loňské sousedské slavnosti Zařít Břevnov jinak, která se konala v prostoru tzv. břevnovských náměstíček (v křížení ulic Šultysova, Řičanova nebo Dvořeckého), se ukázalo, že tento veřejný prostor má velký potenciál pro místní. Jako organizátoři akce jsme pak iniciovali veřejnou debatu, jak náměstíčka kultivovat. Během ní však vyšlo najevo, že radnice již má takový projekt zpracovaný a je připravena jej realizovat, aniž by do příprav zapojila místní obyvatele.

Proto jsme společně se zástupci místních začali jednat o přenastavení celého projektu, který by vzal v potaz potřeby obyvatel. Zpočátku se radnice k problému stavěla vlažně, po velkém tlaku veřejnosti (interpelace, podpisy místních, schůzka se zástupci radnice) ale uznala, že nepostupovala dobře a zorganizova-

la na místě setkání s občany, po které následovala veřejná anketa (možnost vyjádřit se k již zpracovanému projektu). Na základě ankety, tedy se zahrnutím názoru místních, pak radnice oznámila, jak bude celý projekt upraven.

Jakkoli bychom si jako spolek s řadou zkušeností s participací v Břevnově (rekonstrukce Bělohorské nebo Plán pro Ladronku) dokázali představit výraznější zapojení veřejnosti, radnice na kritiku veřejnosti reagovala poměrně dobře a prezentované změny projektu jsou v souladu s přáním místních. Přesto bychom ze strany radnice očekávali ještě lepší komunikaci a především informaci, jak bude participace pokračovat. Standardním dalším krokem by měla být veřejná debata nad upraveným projektem, aby si místní mohli včas ověřit, že slíbené úpravy byly zapracovány.

Ač si ceníme přehodnocení původního postoje radnice, který nebyl participací

nakloněn, finální hodnocení participace ze strany radnice se bude dát udělat až po dokončení projektu. Byli bychom rádi, pokud by se radnice z tohoto projektu poučila a veřejnost zapojovala do všech obdobných projektů. Více na www.probrevnov.cz ■

Michal Volf,
Spolek Pro Břevnov

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.