



Vizualizace projektu
Jeseter

Jeseter do Šárky nepatří!

Na místě bývalého koupaliště v Tiché Šárce plánuje ruský podnikatel Alexej Zacharov postavit Resort Jeseter. Proti tomuto záměru podal námítky spolek Šárecké údolí. MČ Praha 6 vyslyšela obavy místních obyvatel a přijala usnesení, ve kterém s plánovanou výstavbou nesouhlasí.

Oblíbené koupaliště v Tiché Šárce bylo uzavřeno v roce 2002. V roce 2015 koupila pozemky koupaliště od státu v dražbě společnost kontroverzního podnikatele Alexeje Zacharova Great Parkland. Za pozemek o rozloze 30 tisíc metrů čtverečních, který se nachází v ochranném pásmu přírodní památky Dolní Šárka, zaplatila 14 milionů korun. Již tehdy spolek usiloval o to, aby stát tuto lukrativní parcelu neprodával, ale převedl na hlavní město nebo městskou část.

Podle územního plánu jde o „plochu s omezenou zastavitelností sloužící rekreaci, oddechu, naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území a jejichž hlavní součástí je zeleň.“ Nový majitel pozemku však naplánoval výstavbu hotelu s 20 lůžky ve 4 objektech. Tyto několikapatrové domy by měly sloužit jako „zázemí“ k jezírku, ve kterém si mohou hosté resortu zachytat ryby, např. jesetera.

Zastupitelstvo MČ Praha 6 v roce 2017 schválilo usnesení o Šárce, ve kterém se

jasně ohradilo proti rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zeleně, když zdůraznilo, že vidí „těžiště dalšího rozvoje v ochraně dalších hodnot, rozvoji jeho rekreační využitelnosti soustavnou péčí o historickou kulturní krajinu, krajinný ráz a zlepšování propustnosti územím a jeho infrastruktury“.

Přestože je výstavba v rozporu s územním plánem i územní studií, kterou MČ přijala v roce 2021, projekt získal celkem 14 kladných posouzení různých orgánů jak z magistrátu hl. města, tak následně od Prahy 6. V lednu letošního roku Stavební úřad pro Prahu 6 zahájil společně stavební a územní řízení.

Proti záměru podal 20. 2. 2023 námítky Spolek Šárecké údolí, který zastupuje téměř 50 obyvatel. Jednou ze zásadních námitek je nerespektování přípustného využití dle územního plánu. Plocha pozemku je součástí ochranného pásma přírodní památky Dolní Šárka, kde je výstavba zakázána vyhláškou č. 4/82, platnost tohoto zákazu potvrdil Městský soud i Nejvyšší správní soud v kauze Šatovka. Stanoviska magistrátu jsou proto dle názoru spolku nezákonná, neboť ignorují regulativy a nezastavitelnost daného území. Navrhované objekty navíc nectí krajinný ráz v území ani výškovou hladinu. Právě v této části údolí je už stovky let nezměněný ráz údolí s viničními usedlostmi Šatovka, Duchoňská, Žitná a Zuzanka. Nikde v Dolní Šárce

není tak zachován původní krajinný ráz jako tady.

Iniciativa spolku a zájem médií probudily k aktivitě i MČ Prahy 6, která téma projektu Jeseter zařadila na jednání zastupitelstva MČ Prahy 6 a přijala usnesení, ve kterém se záměrem nesouhlasí. Starosta Jakub Stárek se přihlásil ke spolupráci s občany a místními spolky a potvrdil, že územní studie má sloužit jako podklad pro rozhodování samosprávy o území Šáreckého údolí. Přijaté usnesení zastupitelstva se opírá jak o územní studii, iniciovanou spolkem, tak o jasný postoj občanů, spolkem zastupovaných. V tomto smyslu se jedná o přelomové usnesení, kterým se současná koalice postavila na stranu občanů a spolku. ■

**David Ptáček, Markéta Šnoblová Nová,
Spolek Šárecké údolí**

Letem světem

Případně zámek Veleslavín konečně městu? Pražští zastupitelé by měli projednávat směnu 27. dubna. → LDN Chittussiho (Penta Hospitals) se přestěhuje na Prahu 8. Penta Real Estate chystá v místě bytovou výstavbu. → V souvislosti s probíhající i budoucí výstavbou zvou obyvatelé Dědiny a místní spolky starostu Stárka otevřeným dopisem k veřejnému jednání o budoucnosti lokality. → Hotel International přebírají Czech Inn Hotels. Snad tradiční název hotelu vydrží. → Praha vypsalá soutěž na výstavbu parkovacího domu na Dědině, hotovo má být v roce 2024.

**J. Škvor, J. Koňářková,
Společně pro 6**



Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.