



Nová etapa FINEP Drnovská opět bez vybavenosti

K 320 bytům FINEPu v Drnovské má přibýt druhá etapa – dalších 370 bytů v 6 bytových domech. Místní obyvatelé o druhé etapě nevěděli, a tak je zajímavá, jakým způsobem se bude řešit chybějící občanská vybavenost.

Monofunkční sídliště "U Šárky" vzniká na trojúhelníkové parcele mezi dálničním okruhem a rušnou ul. Drnovská. Na ploše cca 38 700 m² vzniká ve dvou etapách 690 bytů, což je bydlení pro cca 1500 nových obyvatel. Plocha je územním plánem vymezená jako SV – všeobecně smíšená. Je určena pro polyfunkční zástavbu, kde by kromě bydlení měly být zastoupeny další veřejně prospěšné funkce, např. obchod, administrativa, kultura, veřejné vybavení, sport a služby. V rozporu s veřejným zájmem však hl. m. Praha odsouhlasila podmínečně přípustné monofunkční využití pro bydlení. První etapa se dokončuje a nyní se schvaluje II. etapa, o které nevěděli ani místní obyvatelé Dědiny, ani noví obyvatelé I. etapy, kteří se již do nových bytů stěhují. Druhá etapa má být opět dominantně bytovou výstavbou. Investor si projednal II. etapu bez účasti MČ, která s investorem vyjednává jen z pozice účastníka správního řízení. MČ se tak sice podařilo prosadit rozšíření komerčních ploch, ale i po úpravě na celkových

cca 53 100 m² hrubých podlažních ploch bytů připadá celkem jen cca 1070 m² ploch služeb a vybavenosti. Tedy méně než 2%. Jedná se o minipivovar s restaurací a několik komerčních a kancelářských jednotek.

Vzhledem k tomu, že se území nachází v ochranné zóně letiště, není zde možné umístit školku, školu nebo sociální zařízení. A tak budou děti z nového komplexu využívat stávající vybavenost Dědiny. Odhadem se jedná o více jak 60 školkových a 180 školních dětí. MČ Praha 6 vyjednala s investorem kontribuci ve výši 11,9 mil. Kč. Z toho půjde 8,3 mil. Kč na navýšení kapacity MŠ Šmolíkova a 3,6 mil. Kč na projekční práce ohledně navýšení kapacity ZŠ Dědina. Je příspěvek necelých 40 tisíc Kč na dítě dostatečný? Jaká školská zařízení budou využívat děti z první a druhé etapy FINEPu? Kapacity MŠ Šmolíkova i ZŠ Dědina sotva pokrývají potřeby současných obyvatel. Kdy bude vybudována přístavba v MŠ Šmolíkova a realizováno rozšíření ZŠ Dědina, když první majitelé se již do svých nových bytů stěhují? Jak bude využívána postupně uvolňovaná kapacita Prague British International School? Kam budou chodit noví obyvatelé k doktorovi? Ambulance lékařů v budově Delta na sídlišti Dědina jsou plně již

nyní. Pediatr další pacienty nepřijímá. Na nedostatek vybavenosti tak doplatí nejen současní rezidenti, ale i noví, kteří si byty kupují s vídnou kvalitního bydlení v Praze 6. FINEP na svém webu uvádí, že „jako součást výstavby vznikne celá řada nové občanské vybavenosti, která zajistí komfort místním rezidentům.“

Mezi sídlištěm Dědina a rezidencí FINEPu vede rušná Drnovská ulice, kde nejsou chodníky – je to klasická okresní silnice na periferii města, nikoliv městský bulvár s chodníky, vybaveností a službami pro mnoho obyvatel. Jakým způsobem se zklidní provoz, aby byla zajištěna bezpečnost pro děti, chodce, kteří budou na Dědinu denně proudit za občanskou vybaveností?

Druhá etapa FINEP Drnovská je ve fázi před územním rozhodnutím. Apelujeme na MČ Prahu 6, aby podmínila umožnění výstavby zpracováním podrobné regulace území, která závazně vymezí funkce služeb a veřejné vybavenosti tak, aby využití území bylo v souladu s potřebami současných i budoucích rezidentů. ■

**K. Giedraitis, V. Hodek,
J. Koňářková, Společně pro 6**

Letem světem

Ministerstvo dopravy přiznává: celá modernizovaná trať do Kladna nejdříve 2030. → Správa železnic hledá projektanta pro úsek Veleslavín-Ruzyně (s novou zastávkou v Liboci). Stavět chtějí už v r. 2025. → Linkou 119 – trolejbusovou – se na letiště svezeme v květnu 2025. Stavba za 360 mil. byla slavnostně zahájena ve Veleslavíně. → Stávající školka ve Vokovicích bude přes léto nahrazena novou budovou. Nyní se „nezbytně“ kácí. → Investor BM Develop (rezidence La Crone u Tejnky) zastavěl někdejší zahrádky a spadl do insolvence. Jeho nezastavěné pozemky byly vydraženy za 12 mil. Kč, MČ snad dodrží slib a nedopustí zastavění dosud zelených ploch. ■

J. Škvor, Společně pro 6

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činů v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.