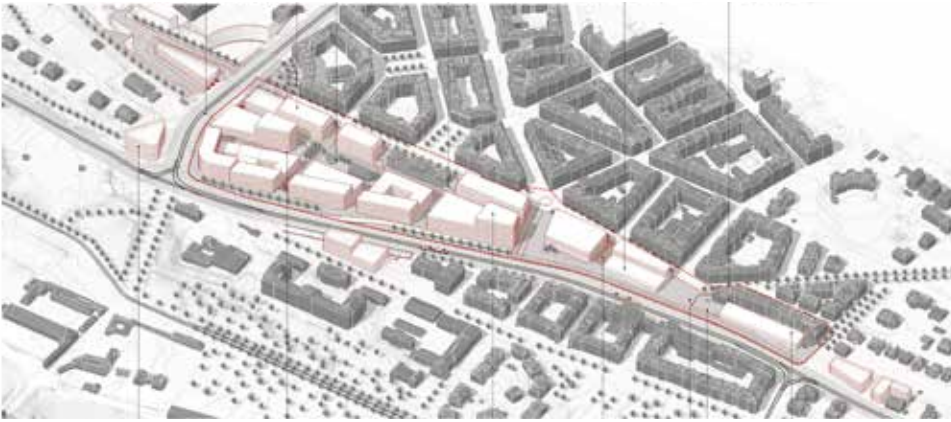


Podkladová studie pro změnu ÚP prezentovaná na veřejném projednání, zdroj IPR



Hradčanská – skandální změna územního plánu

Spolky Prahy 6 podaly námítky proti návrhu chystané zástavby v okolí Hradčanské. Cílem není zabránit zástavbě, ale zajistit, aby zástavba nebyla přemrštěná, respektovala okolí, obsahovala dostatek zeleně a veřejné vybavenosti.

Ve středu 11. ledna proběhlo veřejné projednání změny územního plánu Z3754, která zásadně mění využití dosud volné plochy v oblasti Hradčanské (u dejvického nádraží). Změna ÚP se projednává zkráceným způsobem, který vylučuje zpracování i posouzení více variant řešení. Navíc změna není koordinována s dalšími paralelně probíhajícími změnami v území, jako je komunikační propojení Evropská–Svatovítská (KES) a zahloubení železnice mezi nádražími Veleslavín a Dejvice. Zarážející je, že IPR předkládá změnovou studii uprostřed neukončeného procesu veřejného připomínkování Metropolitního plánu, který sám zpracovává a je za něj zodpovědný. Námítky k Metropolitnímu plánu k lokalitě Hradčanská, které podali občané, spolky i městská část, zatím nebyly vypořádány.

Změna územního plánu maximalizuje kapacitu zástavby, a to jak do plochy, tak do výšky. Zastavitelnost se oproti stávajícímu územnímu plánu zvýšila o 88% (oproti návrhu Metropolitního plánu o 76%). Návrh nerespektuje fakt, že zástavba Hradčanské navazuje na předpolí Pražského hradu a je v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace. Navržená výška cca 7 podlaží s 10 podlažními dominantami výrazně překračuje výšku navazující zástavby

Dejvic a Bubenče. Vzniká tak nepřiměřeně dominantní zástavba, která nezachovává horizont, ale spolu s terénem se zvedá až nad vilovou zástavbu.

Návrh ruší původně plánovaný park o rozloze 7,5 tis m² bez náhrady a snižuje koeficient zeleně v území o dvě třetiny, čímž vytváří další tepelný ostrov. Navrhovaná zástavba povede k nárůstu počtu obyvatel odhadem o 4500 osob a 3000 automobilů. Pro zajištění potřeb nových rezidentů je město povinno zajistit potřebnou vybavenost – základní školu, školku, sociální a zdravotní služby, odpovídající plochy hřišť a oddechových ploch. Nic z toho plánovaná změna neřeší. Pro Prahu 6 a především okolí Hradčanské by navrhovaná výstavba představovala čistou zátěž bez jakéhokoliv benefitu pro stávající obyvatele.

Tento postup zcela vylučuje možnost zodpovědné koordinace a vnáší tak do všech procesů chaos, nepředvídatelnost a právní nejistotu. Není schválené vedení trati, ani není vymezena a zaručena slibovaná zelená pěší a cyklo radiála mezi Stromovkou a Divokou Šárkou, chybí požadavky na zajištění veřejné a občanské vybavenosti, vznik veřejných prostranství v místě přestupního uzlu. Přitom všechny pozemky jsou v současné době ve vlastnictví státu (České dráhy a Správa železnic) nebo města (MHMP a P6), vyjma dvou drobných objektů bývalého nádraží Lánské koněspřežky, tzv. Brusky (soukromá osoba a developer Amadeus Real Estate, který však má předkupní právo

na část pozemků Správy železnic), takže nic nebrání tomu, postupovat příkladně a s ohledem na veřejný zájem.

Požizování změny by mělo být ukončeno a respektován požadavek spolků a městské části P6 na vypracování závazné územní studie, která bude projednána s veřejností a na kterou naváže regulační plán s konkrétní parcelací plochami zeleně a vybaveností. Navázalo by se tak i na dědictví našich prvorepublikových předků, protože právě Dejvice vznikly dle příkladného regulačního plánu prof. Engela – bloková zástavba o 4–6 nadzemních podlažích se dvory; vymezení ulic, veřejných prostranství a budov, a zejména parcelace, která umožnila více stavebníkům se uplatnit.

Děkujeme všem, kteří se zapojili do připomínkování, sběru podpisů a kteří svým podpisem umožnili, abychom jako zástupce veřejnosti mohli podat námítky ke změně územního plánu. Získali jsme 423 podpisů během pár dní. Městská část Praha 6 také změnu územního plánu odmítla a po hlavním městě požaduje, aby vypracovalo podkladovou územní studii k plánovanému rozvoji Hradčanské. ■

J. Hušek, J. Škvor, V. Hodek, J. Koňářiková, Společně pro 6

Letem světem

V Ruzyni vykouklo z potrubí 200 metrů Litovického potoka (viz str. 21). → 40 stromů vyroste v aleji na počest architekta Plečnika a 40 milionů padne na úpravu ulice U Prašného mostu. Dojem pokazí rušná křižovatka s vyústěním Blanky.

→ Tři bytové domy pentácké Rezidence Juliska vyrůstají hned vedle schodiště k Josefu Masopustovi aneb všude se ještě nějaký ten dům vejde. Hotovo by mělo být zhruba do roka. → Proti rozhodnutí odboru výstavby nepovolit Bytový dům Vokovice při ulici Nad Lávkou se investor odvolal. ■

J. Škvor, J. Koňářiková, Společně pro 6

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plně verze článků na praha6.org. Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.