

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

publikuje názory jejich členů činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. **Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.**

Centrum Petřiny

Výstavba nové stanice metra zásadně ovlivnila bezprostřední okolí a přímo propojila Petřiny s centrem města. Logicky je nutné v předstihu na tuto situaci reagovat odpovídající regulací a předvídatelným plánem rozvoje, jasně definovat nepřekročitelné meze, ochránit původní stabilitu území a maximálně využít potenciál proměny pro doplnění funkcí, které v původním stabilizovaném území chyběly, např. náměstí.

Bohužel přiměřené "Urbanistické zásady" vypracované radnicí v r. 2018 nebyly dostatečně projednané a prodiskutované s občany a neodrážejí skutečné potřeby lokality, a proto nemohou být podkladem pro schválení investorem navrhované zástavby.

Nabízí se přímá otázka na naše zastupitele: Považujete za vhodné nahradit v centru lokality

a na stanici metra dům služeb bytovým domem pouze s komerčním parterem, nemělo by se jednat napřímo o podmínce přednostního zajištění služeb v poloze centra a jaké k tomu má obec nástroje?

Apelujeme, aby se celý proces vrátil na začátek a postupovalo ve správném pořadí – nejprve zahájit veřejnou diskusi o náplni a formě návrhu, a ne až před jeho finalizací. Z našeho pohledu je projekt nového centra pro naši lokalitu zásadní, neopakovatelný a bude mít velký vliv na život obyvatel celé čtvrti. Je proto důležité maximálně využít potenciál proměny, ideálně formou architektonické soutěže, garantovat zachování hlavní funkce služeb s pracovními příležitostmi v místě. A zcela zásadní pro naši lokalitu je prokázat možnost vzniku plnohodnotného veřejného prostoru náměstí.

Ing. arch. Jiří Hušek, Spolu na Petřinách, z.s.

Letem světem

Čtyřpodlažní „Rezidence Evropská“ mezi Evropskou a Leteckou v Ruzyni získala (nepravomocně) územní a stavební rozhodnutí. Padne 7 stromů a cca 1500 m² zapojených porostů (keřů), snad se určená náhrada v podobě 48 ks stromů a 40 ks keřů vejde. ■ Očekávaný rozruch i mimo Prahu 6 vzbudil nový pomník Marie Terezie u Prašného mostu. ■ Několik desítek (zarouškovaných) lidí si prohlédlo zámek Veleslavín v rámci Dnů architektury, o záchranu areálu pro veřejnost se vydatně snaží spolek Hradní potok. ■ Miliardu má stát rekonstrukce Strahova. Rozbíhá se ideová soutěž. ■ Doufejme, že na podzimní vlnu epidemie jsme opravdu připraveni dobře, jak uvedl starosta v minulé Šestce.

J. Škvor, J. Koňářiková, Společně pro 6

Boje na Bílé hoře pokračují i po 400 letech

Zastavět, či nezastavět poslední fragment bojiště bitvy na Bílé hoře? Čím více se blíží památné datum 8. listopadu, tím více událostí se děje na místě bojiště, a to i po 400 letech od bitvy. Na základě rozhodnutí Rady hl. m. Prahy ze dne 3. srpna dojde k odkupu pozemků od jednoho ze soukromých vlastníků v oblasti jižního předpolí obory. Pozemky o rozloze cca 10 000 m² budou vykoupeny za částku necelých 14 mil. Kč. O odkup požádal sám vlastník, neboť současný územní plán ani navrhovaný Metropolitní plán mu neumožňuje využít tyto pozemky k trvalému bydlení a jeho žádosti o změnu ÚP byly zamítnuty.

Také majitelka sousedního pozemku (k.ú. Břevnov č.p. 2567/1) požádala o změnu ÚP z funkce pozemku SO1 (sport a oddych) na OB (čistě obytnou). Komise územního rozvoje, Rada i Zastupitelstvo MČP6 tuto změnu zamítly začátkem letošního roku. V září zde však majitelka začala stavět kolem pozemku plot. Na základě dotazu stavební úřad zahájil šetření, protože o této stavbě nevěděl. Navíc pozemek s funkcí SO1 ze zákona oplotit nelze, neboť má sloužit veřejnému účelu. Přesto v „Otázkách a odpovědích“ Prahy 6 dne 21. 9. 2020 radní Eva Smutná uvádí, že je pouze na majiteli pozemku, jak bude daný pozemek využívat, jestli jako veřejný (jako do-

posud), poloveřejný, či soukromý prostor v souladu s územním plánem.

Následně se na programu jednání Komise územního rozvoje MČ P6, které mělo proběhnout dne 7. 10. 2020, objevila žádost o přehodnocení stanoviska ke změně ÚP u pozemku 2567/1. Jednání komise bylo přesunuto na náhradní termín s ohledem na velký počet omluvených členů. Apelujeme na komisi, aby trvala na zamítavém stanovisku a nepovolila zastavět pozemek přímo v místě památné bitvy na Bílé hoře, který je od roku 1963 součástí ochranného pásma národní kulturní památky Bojiště na Bílé Hoře s letohrádkem Hvězda a oborou.

**Lucie Zimmermannová,
Spolek Bílá Hora Praha**

Nové zásady rozvoje Prahy – promarněná šance

Institut plánování a rozvoje mění Zásady územního rozvoje (ZÚR). Jedná se o rozsáhlou změnu, která je díky nové struktuře fakticky novým textem. Aktualizace pravidel potvrzuje rigidní přístup k řešení dopravy a přizpůsobuje se chybně pojatým zásadám navrhovaného Metropolitního plánu (MP). Naproti tomu nedostatečně zohledňuje nové platné městské strategie a koncepce. ZÚR jsou výchozím dokumentem pro územní plánování. Určují,

jak a kam se bude rozvoj Prahy ubírat, a jsou nadřazené MP. Nová pravidla zcela rezignují na koordinaci a společný rozvoj Prahy a Středočeského kraje. Přitom mnoho Pražanů žije za Prahou a denním dojížděním přetížené okraje města jsou obrovským problémem. Úkolem ZÚR je vytvářet městské spádové oblasti, tedy město krátkých vzdáleností – město pro život. Cílem je také stanovit požadavky na omezení tepelných ostrovů, vytvářet předpoklady pro

rozvoj bezemisní mobility a tlak na regulaci automobilové dopravy – zrovnoprávnit chodce a cyklisty.

MČ Praha 6 dala i díky svým občanům pořizovateli MP kvalitní zpětnou vazbu, ve které dala své požadavky na dopracování a odmítla a odůvodnila nefunkční prvky návrhu MP. Je škoda, že změnu ZÚR, která se návrhu MP přizpůsobuje, MČ vůbec nepřipomínkala.

Vladan Hodek, Společně pro 6