

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	------	------	------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: vesnická

242 / Lysolaje

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 6

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 6, Praha-Lysolaje

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Dejvice, Lysolaje

ROZLOHA

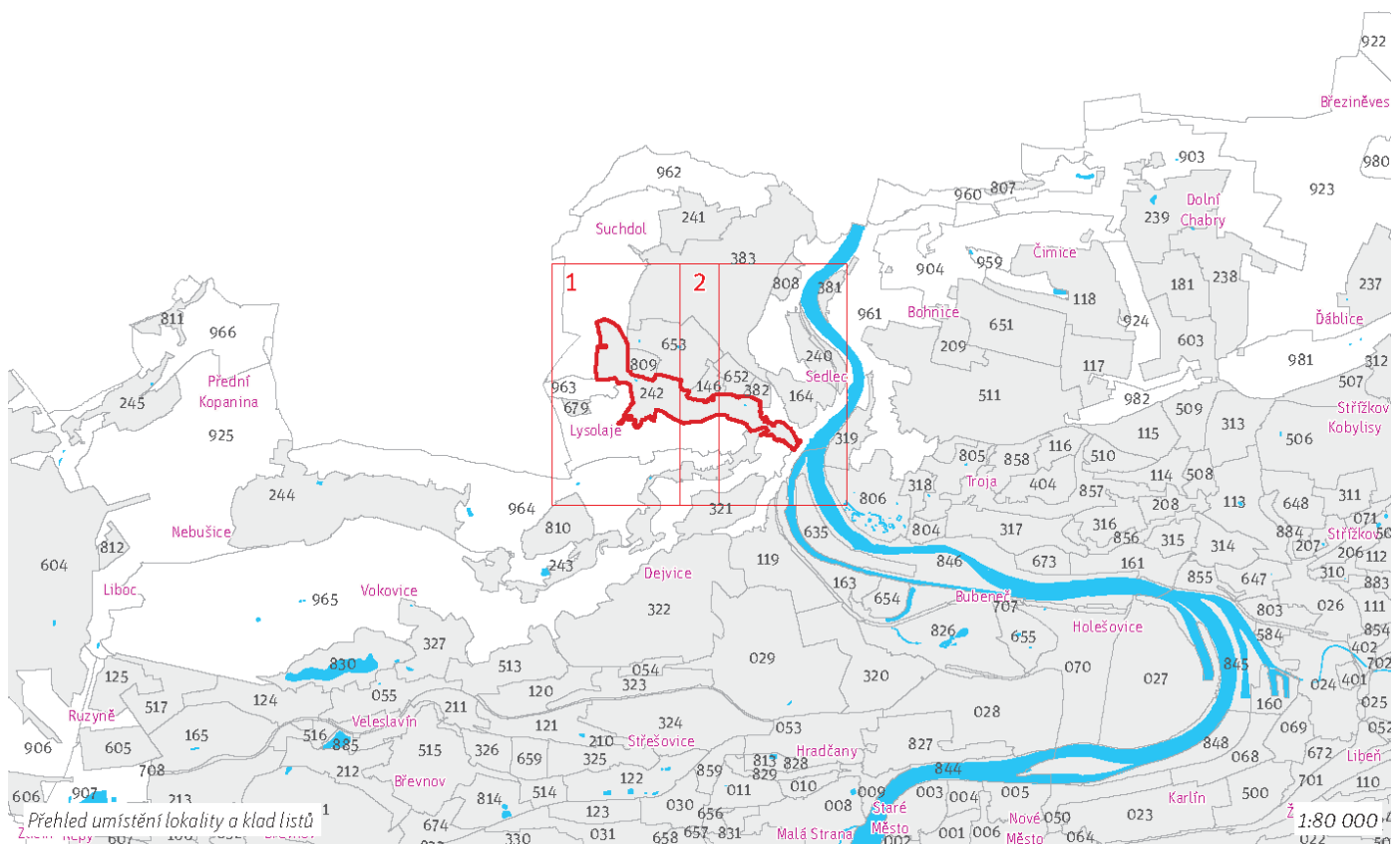
68 ha

Z	(05)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: vesnická
/ 0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

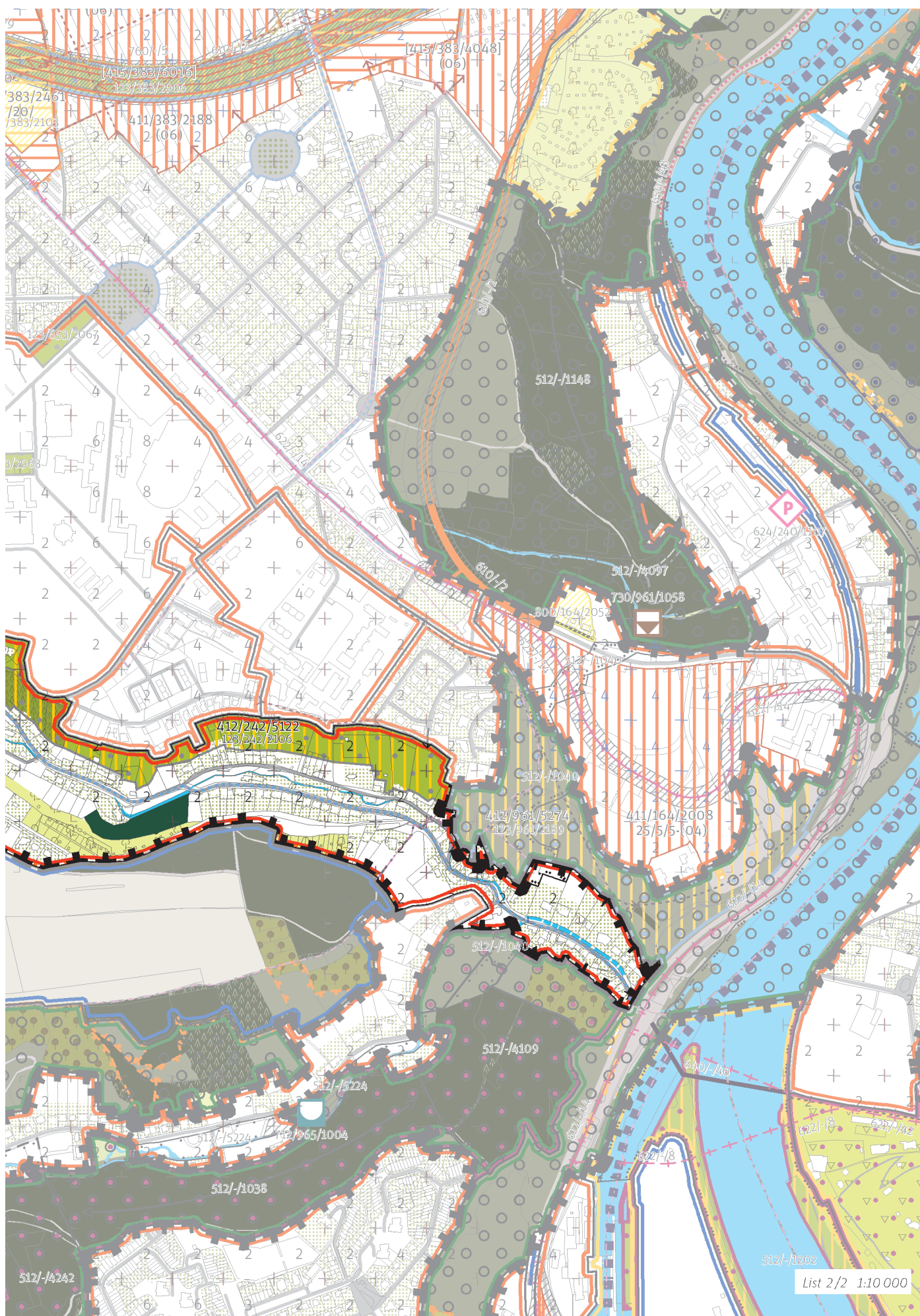
CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Lysolaje se strukturou vesnickou.

Lokalita Lysolaje je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra vesnice u ulice Starodvorské s jedinečným uspořádáním v úzkém zařízlém údolí Lysolajského potoka. Dále zlepšení prostupnosti severního svahu návrhem parku, který lokalitu propojí se Suchdolem.







100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/242/2091 Park u záračné studánky - místní park

123/242/2106 Svah nad Lysolajemi - místní park

123/242/2557 Kaménka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha 413/242/2297 o rozloze 707m²

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající strukturu

Skupina [T+R] ploch [415/242/4030] se skládá z celkem 2 vzájemně sousedících transformačních a rozvojových ploch o souhrnné rozloze 79135m² a jako pro celek pro ni platí:

Typ struktury: vesnická struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

pro malé bloky ZB_M do 6000m² : 30%

pro střední bloky ZB_S od 6000 do 12000m² : interpolací

pro velké bloky ZB_V od 12000m² : 20%

Rozvojová plocha 413/242/2646 o rozloze 4347m²

Typ struktury: areál vybavenosti

Způsob využití: rekreační

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství: UP_{min} nestanovuje se

Minimální podíl městských parků: PP_{min} nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství: VP_{max} nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti: OV_{min} nestanovuje se
Zastavitelnost plochy: 20%

-> *Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76*

Transformační a rozvojové nestavební plochy pro krajinu ve městě

Transformační plocha 412/242/5023 o rozloze 8920m² je vymezená pro vznik nového parku 123/242/2557 Kaménka.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

Transformační plocha 412/242/5111 o rozloze 9599m² je vymezená pro vznik nového parku 123/242/2091 Park u zázračné studánky.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

Transformační plocha 412/242/5122 o rozloze 84917m² je vymezená pro vznik nového parku 123/242/2106 Svah nad Lysolajemi.

Typ struktury: parkové prostranství

Způsob využití: rekreační

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

512/-/1040 NRBK Údolí Vltavy - K56 — v přesných hranicích, šířka minimálně 40 m

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Bezmotorová doprava

650/-/55 Cyklotrasa z Lysolají do Horoměřic — návrh

-> *Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128*

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: Neprůtočná.

-> *Záplavová území, čl. 134*

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

800/242/2129 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: rekreační vybavenost

-> *Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146*

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

924 / Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES

924-512/-/1040 Údolí Vltavy - K56

-> *Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151*

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.14$

index návrhový $i_n = 0.19$

-> *Index využití lokality, čl. 157*