

Lokalita 30 – Dlabačov

Převedení shrnutí do konkrétních připomínek dle kontroly shrnutí pro podání v rámci společného řízení.

LOKALITA

společné shrnutí pod okruhy otázek č.3

- **hranice lokality:**
upravit hranici lokality tak, aby se křižovatka Dlabačov spolu s vilami dostala do heterogenní lokality Střešovic spolu s parkem a kolejí UK.
- **Struktura lokality:**
lokalita je lokalitou přechodovou mezi různými typy území a proto by i tato struktura měla být heterogenní.
- **Stabilita ploch lokality :**
zásadní připomínka. Stabilizované území je plocha, kde je možné pouze doplnění, úpravy a změny stávající zástavby a to tak, aby nedošlo k většímu navyšování kapacity vymezené plochy a k větším změnám funkčního využití. Změny ve stabilizovaných plochách nesmí narušit stávající charakter a přinést nepřiměřenou zátěž. Ve stabilizovaném území se předpokládají pouze malé a nepříliš významné změny. Jedná se tedy o území s dosavadním charakterem, daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou zásadně měnit. Z tohoto důvodu není ve stabilizovaném území nutná prostorová regulace, která by stanovovala míru využití území, neboť zde mají být m.j. zachovány stávající prostorové vazby a další rozsáhlá stavební činnost je nepřipustná.
- **Doplnění a úprava popisu cílového stavu:**
Rozvíjení heterogenní struktury. Zachovat a posilovat veřejnou vybavenost, školy, sport, služby. Zachovat polyfunkčnost území. Rozvíjet bydlení spolu se zlepšováním bezmotorových dopravních spojů a tras. Zachovat a rozvíjet zelené plochy a zelené pásy, které pomohou bezpečně napojit lokalitu do širšího území, zejména s ohledem na ozelenění a zprostupnění křižovatky Malovanka. Zajistit prostupnost území
- **Plochy:**
 1. Doplnit rozvojovou plochu pod a vedle hotelu pyramida s individuálními regulativy odpovídající výšce objektů do 4 podlaží s možností polyfunkčního využití
 2. Doplnit transformační plochu na část bloku domů areálu ministerstva, který je vymezen ul. Myslbekova a Parlérova s individuálními regulativy odpovídající výšce do 3 podlaží s možností polyfunkčního využití.
 3. Doplnit územní rezervu pro městskou vybavenost na plochu parkoviště u ul Myslbekova a Parlérova v návaznosti na park s individuálními regulativy odpovídající výšce do 5 podlaží.
 4. Doplnit transformační plochu na křižovatku Malovanka na Zeleň s individuálními regulativy podzemní stavby vybavenosti.

PLOCHY

společné shrnutí pod okruhy otázek č.2

- **Skrytý rozvoj - umožněna nová zástavba ve stabilizovaných plochách**
 1. Doplnit rozvojovou plochu pod a vedle hotelu pyramida s individuálními regulativy odpovídající výšce objektů do 4 podlaží s možností polyfunkčního využití.
 2. Doplnit transformační plochu na část bloku domů areálu ministerstva, který je vymezen ul. Myslbekova a Parlérova s individuálními regulativy odpovídající výšce do 3 podlaží s možností polyfunkčního využití.
 3. Doplnit územní rezervu pro městskou vybavenost na plochu parkoviště u ul. Myslbekova a Parlérova v návaznosti na park s individuálními regulativy odpovídající výšce do 5 podlaží.
 4. Doplnit transformační plochu na křižovatku Malovanka na Zeleň s individuálními regulativy podzemní stavby vybavenosti s preferencí budování parkovacích ploch.
- **Skrytý rozvoj - nepřesná výšková regulace**
zásadní připomínka – zrušit závaznost výškové regulace. Pokud pro stabilizované území nebude zpracován regulační plán mělo by se přistupovat k území tak jak je definován požadavek na míru stability. Pro rozvojové a transformační plochy je pak stanovení hranic míry využití území součástí individuálního regulativu dané plochy.
- **Konfliktní a problémová místa**
zásadní připomínka - vymežit oblast břevnovského pásu usedlostí spolu s křižovatkou Malovanka od Břevnovského kláštera podél ul. Patočkova až k Pohořelci pro zpracování územní studie, která vyřeší vzájemné vazby v území a vymezí pravidla pro rozvoj ploch.
- **Úbytek zeleně**
zásadní připomínka -Vymežit plochy zeleně jako systémový prvek v území, který bude využíván pro zajištění propojení zelených a rekreačně oddechových městských ploch do kterých je možné umisťovat bezpečné pěší a cyklotrasy a rekreační infrastrukturu.
- Vymežit zelené plochy podél ul. Parlérova, ulicí Na Malovance a Pod Královkou.

INFRASTRUKTURA

společné shrnutí pod otázky č. 4

- **Vymezení ploch veřejného vybavení**
zásadní připomínka – Vymežit veškeré plochy městské vybavenosti plošně. Zahrnout plochu VŠ kolejí do plochy vybavenosti.
- **Absence podpory prostupnosti území pro pěší a bezmotorovou dopravu**
zásadní připomínka – Vymežit požadavky na zajištění pěší prostupnosti územím a to od ulice Za Pohořelcem do ul. Jílkova, dále zajištění pěšího spojení přes křižovátku Malovanka.

- **Zahrnutí strategie boje proti změnám klimatu**
zásadní připomínka – zpracovávat infrastrukturní stavby na sběr dešťové vody a podobně tak, aby je bylo možné zapojit do městského prostředí a usilovat o to, aby zadržaná voda byla v místě zadržetí využita. Upřesnit řešení dešťové usazovací nádrže v ul. Parlérova.

OBECNÉ PROBLÉMY

společné shrnutí pod otázkou č. 7

- **Zapojení lokality do koncepce širšího území doplnění popisu koncepce území**
zásadní připomínka – Lokalita Dlabačov je přechodným územím mezi historickým centrem -Pražským hradem, zástavbou bytovými domy v Břevnově, zahradním městem Ořechovka, strukturou vil a domů Střešovic a je ukončením pásu historických břevnovských usedlostí při ul. Patočkova, na dotyku s Mariánskými hradbami. Je místem i místem křížení mnoha komunikací zajišťujícím přístup na Strahov, do Břevnova, tunelový komplex, vstup do historického centra i navazuje na hlavní spojovací komunikaci v ose Bílá hora, Letná. Území je velký transformační a rozvojový potenciál, který je vhodné rezervovat zejména pro zajištění místní obslužnosti a potřeb obyvatel. Podstatná je vazba na existující MHD a plánovaný rozvoj tramvajové trati. Z tohoto pohledu je velký potenciál umístění dostupných služeb při ul. Myslbekova a Bělohorská.
- **Definování městské priority**
zásadní připomínka - jakýkoliv rozvoj lokality podmínit ohledem na znečištění životního prostředí emisemi z tunelového komplexu Blanka a jím generované dopravy. Jsou žádoucí pouze aktivity, které povedou ke zlepšování stávajícího stavu, nebo jsou přípustné takové aktivity, které stávající stav nezhorší