PŘÍLOHA č. 4
TEXTOVÉ ČÁSTI METROPOLITNÍHO PLÁNU
VYSVĚTLENÍ KLZ A KLO
Územní plán hlavního města Prahy
Metropolitní plán
Návrh k projednání dle § 50 stavebního zákona

/ 

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
<www.iprpraha.cz/metropolitniplan>

© IPR Praha 2018

ZADAVATEL
Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
Mgr. Adriana Krnáčová, MBA (primátorka města)

POŘIZOVATEL
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. Martin Čemus (ředitel odboru)

PROJEKTANT
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

IPR /RED /KMP
AUTORSKÝ TÝM METROPOLITNÍHO PLÁNU

prof. Ing. arch. Roman Koucký (vedoucí Kanceláře metropolitního plánu)
RNDr. Martin Kubeš (krajina)
Ing. Jan Špilar (doprava)
Ing. Petr Hrdlička (městské inženýrství)
Ing. arch. Annamária Bohuniczky / Ing. arch. Monika Cihlářová
Ing. arch. MgA. Eva Červinková / Ing. arch. Jiří Deyl
Ing. arch. Natália Dvorská / Ing. arch. Lucie Eisová
Ing. arch. Filip Foglar / Ing. arch. Jaromír Hainc, Ph.D.
Ing. arch. Alice Horňáková / Ing. arch. Petr Kočička
Ing. arch. Michal Leňo / Ing. arch. Kristýna Lhotská
MgA. Jakub Filip Novák / Ing. Mariana Příhoda Pančíková
Ing. arch. Alena Popelová / Ing. arch. Marie Smetana
Ing. Anna Tomšejová / Ing. arch. Aneta Žvaková

ve spolupráci s ostatními kancelářemi IPR Praha
OBSAH

ILUSTRACE TYPŮ STRUKTUR LOKALET
NÁVOD KE ČTĚNÍ KRYCÍCH LISTŮ ZÁVAZNÝCH
NÁVOD KE ČTĚNÍ KRYCÍCH LISTŮ ODŮVODNĚNÍ
LEGENDA KE KRYCÍM LISTŮM ODŮVODNĚNÍ
<table>
<thead>
<tr>
<th>Typy struktur zastavitelných stavebních lokalit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>001 – 011 (01) rostlá struktura</td>
</tr>
<tr>
<td>020 – 043 (02) bloková struktura</td>
</tr>
<tr>
<td>050 – 079 (03) hybridní struktura</td>
</tr>
<tr>
<td>100 – 186 (04) heterogenní struktura</td>
</tr>
<tr>
<td>200 – 282 (05) vesnická struktura</td>
</tr>
<tr>
<td>300 – 410 (06) struktura zahradního města</td>
</tr>
<tr>
<td>500 – 568 (07) modernistická struktura</td>
</tr>
<tr>
<td>580 – 635 (08) struktura areálů produkce</td>
</tr>
<tr>
<td>640 – 681 (09) struktura areálů vybavenosti</td>
</tr>
<tr>
<td>700 – 728 (10) lineární struktura</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typy struktur zastavitelných nestavebních lokalit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>800 – 819 (11) parkový areál</td>
</tr>
<tr>
<td>820 – 865 (12) parkové prostranství</td>
</tr>
<tr>
<td>870 – 892 (13) parkový les</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typy struktur nezastavitelných lokalit</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>900 – 915 (14) lesní krajina v rovině</td>
</tr>
<tr>
<td>901 – 915 (15) leso-zemědělská krajina</td>
</tr>
<tr>
<td>916 – 917 (16) zemědělsko-rybníční krajina</td>
</tr>
<tr>
<td>918 – 947 (17) zemědělská krajina v rovině</td>
</tr>
<tr>
<td>948 – 957 (18) krajina úzkých zaříznutých údolí v plošině</td>
</tr>
<tr>
<td>958 – 979 (19) krajina výrazných údolí</td>
</tr>
<tr>
<td>980 – 986 (20) krajina výrazných vrchů</td>
</tr>
</tbody>
</table>
KLZ
NÁVOD KE ČTENÍ KRYCÍCH LISTŮ ZÁVAZNÝCH

šířka typu struktury lokality
(indikuje zastavitelnost a typ struktury lokalit)

identifikace lokality
(název a číslo lokality)

příslušnost k území
[přehled a měšťanských částech, správních a katastrálních územích]

čílový charakter lokality
[celkové shnultí regulace území lokality navržené v Metropolitním plánu]

základní přehled o regulativerch
[rozcestník regulace pro celou lokalitu]

zastavitelnost lokality
Z - zastavitelná
N - nezastavitelná

typ struktury lokality
(01) rostlá
(02) bloková
(03) hybridní
(04) heterogenní
(05) vesnická
(06) zahrádka
(07) modernistická
(08) areál produkce
(09) areál vybavenosti
(10) lineární
(11) parkový areál
(12) parkové prostranství
(13) parkový les

využití území
/s - obytné
/r - rekreační
/p - produkční
/k - přírodní

měra stability
[S] stabilizovaná
[S.] stabilizovaná chráněná
[S.Ú] stabilizovaná flexibilní
[T] transformační
[R] rozvojová

klad listů a číslo sousedních lokalit
[mapa lokalit v měřítku 1 : 80 000]

výřezy z hlavního výkresu
[výřezy z hlavního výkresu Metropolitního plánu zobrazují území lokality
v měřítku 1 : 10 000, odhad výše je pouze orientační a nenahrizuje
žádný výkres Metropolitního plánu, legenda je uvedena v příloze č. 5]
Návrhové prvky a individuální regulativy
(výpis návrhových prvků a individuálních regulativ dle tématických kapitol 100 - 900)

100/ Krajinu ve městě
200/ Vysocevěděné prostředí
300/ Vyúžití území
400/ Potenciál
500/ Krajinární infrastruktura
600/ Dopravní infrastruktura
700/ Technická infrastruktura
800/ Veřejně využitý prostor
900/ Veřejně prospěšné stavby a veřejné prospěšné opatření
1000/ Vyhodnocení plánu

Individuální regulativy

100/ Krajinu ve městě

200/ Vysocevěděné prostředí

300/ Vyúžití území

400/ Potenciál

500/ Krajinární infrastruktura

600/ Dopravní infrastruktura

700/ Technická infrastruktura

800/ Veřejně využitý prostor

900/ Veřejně prospěšné stavby a veřejné prospěšné opatření

1000/ Vyhodnocení plánu

Vyhodnocení plánu
(index využití lokality)
Zdůvodnění vymezení a regulativů lokality

I/ Současný stav a východiska řešení


II/ Zdůvodnění zastavitelnosti


III/ Zdůvodnění strukturálního zařazení


IV/ Zdůvodnění využití

Lokalita je vymezena jako obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které zahrnují zejména plochy bydlení, občanské vybavení, komerční vybavení, ubytování, administrativy a služeb.

V/ Zdůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. V lokalitě převažuje podíl stabilizovaných ploch, plochy transformační a plochy rozvojové vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině.
**Legenda ke grafickým ilustracím krycí listů odůvodnění**

### Odůvodnění zastavitelnosti

**Graf zastavitelnosti**
- Zastavěné území
- Zastavitelné plochy dle ÚPSÚ hl. m. Prahy
- Nezastavitelné území
- Lesy na lesních pozemcích, zvláště chráněná území a přírodní parky
- Ostatní plochy

### Odůvodnění strukturálního typu

**Regulativ strukturálního typu pro transformační a rozvojové lokality a lokality nezastavitelné** by byl stanoven na základě jiných než datových parametrů. Je odůvodněn pro každou lokalitu individuálně a není doprovázen grafickou ilustrací.

**Graf struktury**
- Plocha zástavby
- Uliční prostranství
- Park ve volné zástavbě
- Parky
- Vodní plocha, vodní tok
- Ostatní plochy

**Graf určení uliční čáry**
- Určení fasádou domu
- Určení plotem
- Neurčeno

**Graf stáří zástavby**
- Před 1840
- 1840 - 1880
- 1880 - 1920
- 1920 - 1950
- 1950 - 1970
- 1970 - 1990
- Po 1990

**Graf ploch rekreace z průzkumu současného stavu ÚAP**
- Rekreace přírodní a sportovní
- Krajina lesní
- Vodní toky a plochy
- Ostatní plochy

### Odůvodnění využití

**Regulativ využití** pro lokality nezastavitelné byl stanoven na základě jiných než datových parametrů. Je odůvodněn pro každou lokalitu individuálně a není doprovázen grafickou ilustrací.

**Graf využití**
- Využití [S] ploch dle průzkumu současného stavu ÚAP
  - Rekreace přírodní
  - Rekreace aktivní
  - Rekreace vzdělávací
  - Rekreace sportovní
  - Veřejné služby
  - Bydlení
  - Komerční služby
  - Produkce rušící
  - Produkce nerušící
  - Dopravní infrastruktura
  - Technická infrastruktura
  - Zdroje a odpady
  - Krajina zemědělská
  - Krajina pěstební
  - Krajina nelesní
  - Krajina lesní
  - Vodní toky a plochy

**Využití [T] [R] ploch dle MPP**
- Zastavitelné obytné plochy
- Zastavitelné produkční plochy
- Zastavitelné rekrační plochy

### Odůvodnění míry stability

**Graf míry stability**
- Stabilizované plochy
- Transformační plochy
- Rozvojové plochy