

Připomínka k návrhu Metropolitního plánu

Lokalita 896 – Hvězda

Hranice lokality

Lokalita Hvězda přímo kopíruje hranice obory Hvězda vymezené zdí, která ji obklopuje. Lokalita byla přečíslována a poněkud zúžena. V předchozím návrhu metropolitního plánu byl její součástí pás zeleně přiléhající k severozápadní hranici obory označovaný jako zelené předpolí Hvězdy o rozloze zhruba 20 ha. Pás zeleně je na oboru napojený vícečetnými vstupy a spolu s ní tvoří rozsáhlou, přírodě blízkou část krajiny. Oddělení zeleného předpolí od obory a jeho označení jako zastavitelné stavební lokality je velmi nešťastné a odporující současnému stavu využití.

Doplnění a úprava popisu cílového stavu

Cílový charakter definovaný nyní jako nezastavitelná rekreační lokalita Hvězda znamená posílení ochrany proti minulému návrhu a tato změna je pozitivní. Vzhledem k historické a krajinářské hodnotě celého území by bylo vhodné území obory Hvězda včetně jejího zeleného předpolí označit jako nestavební přírodní lokalitu.

Obecné problémy:

Zapojení lokality do koncepce širšího území - zásadní připomínka – lokalita Hvězda je neoddělitelně spojena s lokalitou 832 Bělohorská pláň a je rekreačním centrem širšího území. Obě lokality jsou společně využívány obyvateli celé Prahy k rekreačním účelům jako přírodní a kulturní památka ještě ve spojení s tolerančním hřbitovem v lokalitě 328 Bílá Hora. V MPP chybí nástroj pro popsání vazeb mezi lokalitami a jejich vzájemným ovlivňováním se. Vzhledem k historické a krajinářské hodnotě je nutné celé území označit jako nestavební přírodní lokalitu. Stávající zeleň o rozloze 106 ha (obora + zelené předpolí) zadržuje vodu v krajině a přispívá k ekologické stabilitě místa.

Definování městské priority - zásadní připomínka - zachovat přírodní charakter lokality ve spojení s Bělohorskou plání a zeleným předpolím Hvězdy jako významného stabilizačního ekologického prvku celoměstského významu. Vzhledem k narušenému životnímu prostředí hlavního města je třeba lokalitu v jejích širších souvislostech více chránit. Metropolitní plán by měl stanovit omezení, která zabrání jejímu zničení a zastavění. Současné regulativy metropolitního plánu pro toto území jako celek jsou nedostatečné.

Bojiště bitvy na Bílé Hoře s mohylou a letohrádkem Hvězda s oborou (r. č. ÚSKP 115), ležící v k. ú. Ruzyně, Liboc a Břevnov bylo vyhlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády ČR č. 147/1999 Sb. Jedná se o historicky cenné území, kde se odehrála významná historická událost našich dějin, která ovlivnila osud českého státu a jejíž důsledky se odrazily na kulturním vývoji celé střední Evropy. Území vymezené ulicemi Bělohorská, Na Vypichu, Za oborou, Moravanů, U Světličky, Kralupská a ohradní zdí obory Hvězda je součástí ochranného pásma národní kulturní památky Areálu Bojiště bitvy na Bílé Hoře s mohylou a letohrádkem Hvězda s oborou (r. č. ÚSKP 115), a je proto chráněno ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Bývá označováno jižní předpolí obory

Hvězda a je zároveň situováno v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl. m. Prahy čj. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětný celek národní kulturní památky a jejího ochranného pásma je významný nejen z hlediska historického, ale i z hlediska zachování přírodně krajinářského charakteru a urbanistického utváření. Ochranné pásmo bylo zřízeno k zajištění řádné správy a ochrany národní kulturní památky, nezastavěné zatravněné pozemky tvořící předpolí obory Hvězda a to včetně zeleného pásu kolem západního okraje Hvězdy (pozemky č. 230/1, 230/2, 231, 232 k.ú. Ruzyně), nyní jsou ochranným pásmem Hvězdy, mají chránit oboru před nepřiměřeným využitím, jejich podoba (tj. prázdný prostor) je důležitá pro zachování genia loci, je zásadním předpokladem pro zachování vhodných odstupů pro exponované pohledy na památku. Zachování celého území jako nezastavěného prostoru s přírodním povrchem je velmi důležité, vzhledem k jeho výše uvedené kulturně historické hodnotě.

ODŮVODNĚNÍ PŘIPOMÍNKY:

Požadavky občanů jednoznačně ukazují, že chceme zdravé harmonicky rozvíjené polycentrické město krátkých vzdáleností, ve kterém se bude chodec cítit pohodlně a bezpečně. Chceme, aby plán byl transparentní, čitelný a předvídatelný. Chceme ve městě pracovat, odpočívat, bavit se a žít. Chceme být hrdí na své město a chceme mu rozumět. Chceme pestrý, ale vyvážený rozvoj, aby lidé z města neutíkali za město a nevraceli se do něj jen za prací. To tento územní plán nenabízí. Plán není dostatečně jednoznačný a čitelný. Plán nesmí připouštět pochybnosti a různé výklady. Chceme vědět, co se v místě, kde žijeme, může dít. Že nám ve “stabilizovaném” území na hřišti nevyroste sporthotel nebo, že se sousední část bloku nezmění v soukromou nemocnici. Územní plán regulacemi stanovuje i cenu pozemků. Pokud není zřejmé, jak se může pozemek využít, bude jeho cena stanovována stavebním úřadem s omezeným okruhem účastníků s omezenou kontrolou a obrovským potenciálem ke konfliktům. Územní plán je tedy jedním ze základních nástrojů pro orientaci státní správy, samosprávy i občanů v území. Plán toto může a musí zajistit.