

Shrnutí lokality 886 Motolský háj ke dni 25.5.2022

1. Výchozí stav

Shrnutí připomínek k 3.4.2018 a 15.5.2018

- 10 hlavních komentářů (všechny od Pavel Charvát - pozn. PCh 25.5.2022)
- 2 podpůrné komentáře
- 3 připomínkující

Zobecnit se dají následující okruhy, které jsou typické pro celý MPP:

- Cílový charakter lokality (zelená, parková, rekreační plocha) je v zásadním rozporu s tím, že je přes něj vedena velká dopravní stavba (VPS Břevnovská radiála) a dalších několik dopravních staveb je v bezprostředním okolí.
- Plánovaná výstavba (v tomto případě dopravní stavby) postrádají návaznosti na další lokality a jsou často v rozporu s cílovým charakterem lokalit
- Plán se prakticky nezabývá stávajícími obyvateli Prahy 6, cyklisty, chodci, vozíčkáři a jednoznačně upřednostňuje auta, developery a návštěvníky Prahy

Zapojení lokality do koncepce širšího území; doplnění popisu koncepce území

Zásadní připomínka: Lokalita Motolský háj je zeleným parkovým územím mezi Ladronkou, Bílou Horou, Motolem a Řepy. Je místem křížení několika základních tras pro bezmotorovou dopravu propojujících tyto uvedené lokality. Lokalita má velký rozvojový potenciál pro rekreační využití, ale i z hlediska zlepšování životního prostředí v okolních lokalitách a z hlediska biodiverzity. Tento potenciál je třeba rozvíjet.

Definování městské priority

Zásadní připomínka: Jakýkoliv rozvoj lokality podmínit ohledem na znečištění životního prostředí emisemi z tunelového komplexu Blanka a jím generované dopravy. Žádoucí jsou pouze aktivity, které povedou ke zlepšování stávajícího stavu. Přípustné jsou takové aktivity, které stávající stav nezhorší.

2. Aktuální stav

- Došlo k přečíslování lokality z 886 na 872
- Došlo k mírnému zmenšení lokality o část zahrádkářské kolonie na severní straně lokality
- Došlo k zmenšení o jižní část původní lokality (území původně 512/-/4043, teď nově 500/-/3191). Na lokalitu ani odtržené území to nemá. Zdá se, vliv z hlediska její charakteristiky.
- Celá plocha lokality byla změněna na nezastavitelné rekreační území. Jedinou výjimkou je nejvýchodnější část mezi ulicemi Kukulovou, Podbělohorskou a Nad Motolskou nemocnicí, která zůstává zastavitelnou rekreační plochou.
- Z pohledu lokality zůstala Břevnovská radiála beze změny, tedy povrchová. Je paradoxní, že zbytek radiály a křižovatka Vypich jsou pod zemí.

3. Hodnocení

- Pozitivní je, že se podstatně rozšířila nezastavitelnost lokality.
- Negativní je povrchové vedení Břevnovské radiály.

4. Návrhy pro námitku

- Zásadní rozpor mezi cílovým charakterem lokality (Cílem navržených regulativů je posílit charakter parkového lesa a rekreační využití jižně orientovaného svahu zvýšením prostupnosti území, zkvalitněním pěších cest a napojením na uliční prostranství okolních lokalit. Uměle vytvořený povrch navážek a skládek převážně nově zalesnit a tím podpořit strukturu parkového lesa, přitom však

zachovat významná výhledová místa do motolského údolí. Je žádoucí zlepšit propojení východní části lokality s parkem Ladronkou a napojení parku na okolí obchodního centra u obory Hvězda v lokalitě Bílá Hora.) a vedením veřejně prospěšné stavby Břevnovská radiála povrchově přes lokalitu.

- Jednoznačný požadavek řešit formou tunelové varianty po celé délce radiály.

Pavel Charvát
25.5.2022