

Shrnutí lokality 120 Kladenská ke dni 29.5.2022

1. Výchozí stav

Shrnutí připomínek k 21.5.2018

60 komentářů; 12 připomínkových

- Relativně klidná lokality. Špatně průjezdná (s výjimkou Kladenské) pouze západo-východním směrem, takže není tolik zatížena tranzitní dopravou. Vilová zástavba v kombinaci s menšími činžovními domy. Dalším specifikem je existence přirozeného přírodního prvku – poslední části povrchového toku Dejvického potoka včetně doposud zachovaného biokoridoru (stromy na březích) v jeho bezprostředním okolí. Třeba zachovat
- Buštěhradská dráha do tunelu.
- Pro transformační plochu 411/120/2243 je navrhována 4 podlažní výstavba, zatímco navazující výstavba v navazující uliční síti – jak na východ na západ je pouze dvoupodlažní.
- Narůstající intenzita tranzitní automobilové dopravy hlavně ve špičkách po ose Veleslavín-Kladenská-Pod Kladenskou silnicí-Na Rozdílú-Střešovice.
- Obava obyvatel, že plánovaná bytová, komerční i dopravní výstavba v lokalitě a jejím okolí povedou ke dramatickému zhoršení situace. Přitom prostupnost ulic v lokalitě je limitovaná, její zvýšení je technicky nemožné a nežádoucí.
- Zásadní odmítnutí VPS 910-610/-/113 Propojení Veleslavín – Petřiny.
- Absence vazby na Generel bezmotorové dopravy a absence využití tělesa Buštěhradské dráhy pro zelený pruh s cyklostezkou spojující lokalitu s Dejvicemi a Letnou na východě a Libockým rybníkem, Hvězdou a západním okrajem Prahy na druhou stranu, což je přáním naprosté většiny obyvatel všech lokalit podle dráhy.
- Lokalita je stabilní a jako taková by měla zůstat.

Obecné shrnutí:

- Zapojení lokality do koncepce širšího území; doplnění popisu koncepce území
- Zásadní připomínka: Lokalita Kladenská je přechodovým územím mezi několika lokalitami odlišného charakteru. Současně je součástí zeleného pásu, který se v různé šířce táhne podél Buštěhradské dráhy od Stromovky až po západní okraj Prahy. Součástí území je transformační a rozvojový potenciál, který je vhodné rezervovat zejména pro zajištění místní obslužnosti a potřeb obyvatel. Podstatná je dobrá dopravní obslužnost ve vazbě na existující MHD, PID a plánovanou modernizaci Buštěhradské dráhy. Přestože je lokalita obklopena komunikacemi s intenzivní automobilovou dopravou, stále si zachovává relativní klid.
- Definování městské priority
- Zásadní připomínka: Jakýkoliv rozvoj lokality podmínit ohledem na znečištění životního prostředí emisemi z tranzitní automobilové dopravy směřující do/z centra a do/z tunelu Blanka po okolních komunikacích i stále více skrz lokalitu. Žádoucí jsou pouze aktivity, které povedou ke zlepšování stávajícího stavu. Přípustné jsou takové aktivity, které stávající stav nezhorší.

2. Aktuální stav 2022

- Číslo lokality i územní rozsah beze změny.
- Zvýšil se rozsah zelených ploch a na povrch se vrací Dejvický potok v úseku od zámku ke stadionu.
- Zmenšil se rozsah transformační plochy 411/120/2243.
- Buštěhradská dráha tunelem jižní variantou. Veleslavínská estakáda beze změny.

3. Hodnocení

- Pozitivní jsou následující body:
 - Buštěhradská dráha tunelem a vedení trasy pro bezmotorovou dopravu po jejím původním tělese.

- Zmenšení transformační plochy 411/120/2243 a “obnovení” biokoridoru po její severní hranici včetně povrchového vedení Dejvického potoka.
- Vyznačení několika menších parčíků jako zeleně.
- Negativní jsou zejména tyto:
 - Nebyl vzat v úvahu nesouhlas obyvatel s Veleslavínskou estakádou. Obavy z vyšší intenzity IAD obsluhy transformačních ploch a díky nové průjezdní možnosti v ose stávajících ulic V Předním Veleslavíně a Nad Bořislavkou právě ve vazbě na transformační plochy a novou komunikaci.
 - Výšková regulace transformační plochy 411/120/2243
- Otazníky
 - V doposud prezentovaných podkladech Metrostavu (na setkáních s občany organizovaných E.Smutnou) bylo vyústění tunelu pod Ořechovkou na kraji “staré teplárny”. V návrhu MPP vychází dráha na povrch až za nádražím Veleslavín, které je umístěno pod zemí. Varianta MPP je jednoznačně obyvateli preferována.

4. Návrhy pro námitku (s použitím textů z roku 2018)

- 610/-/113 Propojení Veleslavín – Petřiny

2018 – Stavba, která absolutně nedává smysl a je označena jako VPS. Zjevně nadzemní komunikace částečně využívající tělesa Buštěhradské dráhy je vedena nad parkovým územím a nad úrovní 3 lokalit určených k bytové zástavbě. Přivádí dopravu mezi Vojenskou nemocnici a Na Větrníku. Tedy do ulic Na Petřinách, Stamicova a Radimova. Tyto ulice jsou přeplněné už teď. Tato stavba může pomoci Veleslavínské ulici, která slouží jako jeden z mnoha pseudoobchvatů pro řidiče jezdící denně do centra Prahy. Nicméně navrhované řešení možná pomůže řešit lokální problém za cenu zhoršení prostředí pro daleko větší oblast a narušení parkové zeleně. Nemluvě o dlouhodobém dopadu plánované mohutné výstavby na okolní lokality Veleslavín, U Potoka a část Kladenské.

- Výšková regulace transformační plochy 411/120/2243

2018 – Pro transformační plochu 411/120/2243 je navrhována 4 podlažní výstavba, zatímco navazující výstavba v navazující uliční síti – jak na východ na západ je pouze dvoupodlažní. Plocha vyžaduje lokální regulační plán, který bude respektovat okolní zástavbu a biokoridor Dejvického potoka.

Pavel Charvát
29.5.2022