

Připomínka k návrhu Metropolitního plánu Lokalita 832 – Bělohorská pláň

Památník bitvy na Bílé hoře je přirozenou součástí lokality Bílá Hora, která ho obklopuje. V metropolitním plánu je uveden jako samostatná lokalita.

Doplnění a úprava popisu cílového stavu

Cílový charakter definovaný jako zastavitelná nestavební, stabilizovaná, rekreační lokalita Bělohorská pláň se strukturou parkového prostranství nedostatečně chrání tuto památku včetně jejího historického významu. Navržené regulativy jsou velmi volné. Požadujeme označit jako nestavební přírodní lokalitu. Památník bitvy na Bílé hoře, který je dominantou lokality, má historickou hodnotu, okolní relativně neporušená zeleň má krajinářskou hodnotu.

Bojiště bitvy na Bílé Hoře s mohylou (zde Bělohorská pláň) a letohrádkem Hvězda s oborou (r. č. ÚSKP 115), ležící v k. ú. Ruzyně, Liboc a Břevnov bylo vyhlášeno za národní kulturní památku nařízením vlády ČR č. 147/1999 Sb. Jedná se o historicky cenné území, kde se odehrála významná historická událost našich dějin, která ovlivnila osud českého státu a jejíž důsledky se odrazily na kulturním vývoji celé střední Evropy. Předmětný celek národní kulturní památky a jejího ochranného pásma je významný nejen z hlediska historického, ale i z hlediska zachování přírodně krajinářského charakteru a urbanistického utváření.

Vzhledem k narušenému životnímu prostředí hlavního města je takovéto lokality třeba více chránit, metropolitní plán by měl stanovit omezení, která zabrání jejímu zničení a zastavění. Současné regulativy metropolitního plánu pro tuto lokalitu jsou nedostatečné.

Malá stabilita plynoucí z příliš obecných regulativů:

Lokalita je celá vyznačena jako městský park čtvrtový, kde podle textové části MP je přípustné nové budovy umisťovat za podmínky, že budovy slouží účelu parku a zabezpečení návštěvnických služeb. Přípustné je umisťovat budovy o maximální výšce 2 RNP, a to: ve čtvrtovém parku budovy do 150 m² RPB jednotlivě, maximálně však 200 m² v součtu pro celé území parku. To je naprosto nevhodný regulativ pro tuto lokalitu. Vzhledem k historické a krajinářské hodnotě je nutné území Bělohorské pláně označit jako nestavební přírodní lokalitu.

Plochy:

Skrytý rozvoj - zásadní připomínka – ve čtvrtových městských parcích metropolitní plán umožňuje výstavbu.

Úbytek chráněné zeleně - zásadní připomínka - vymezit celou plochu jako nestavební přírodní lokalitu.

Infrastruktura:

Zahrnutí strategie boje proti změnám klimatu - zásadní připomínka – stávající zeleň o rozloze 12 ha zadržuje vodu v krajině a přispívá k ekologické stabilitě místa. Lokalita Bělohorská pláň je neoddělitelně s lokalitou 328 Bílá Hora a je rekreačním centrem širšího území. V MPP chybí nástroj pro popsání vazeb mezi lokalitami a jejich vzájemným ovlivňováním se.

Definování městské priority

zásadní připomínka - zachovat přírodní charakter lokality jako významného stabilizačního ekologického prvku ve spojení s Oborou Hvězda a zeleným předpolím Hvězdy celoměstského významu. Metropolitní plán nereflektuje zhoršující se životní prostředí, stávající parky je nutné chránit. Lokalita Bělohorská pláň je vhodně prodloužena zeleným koridorem k oboře Hvězda, tento koridor ale zahrnuje pouze část tzv. zeleného předpolí Hvězdy, které zajišťuje alespoň částečnou ochranu oboře Hvězda, jejíž součástí je evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Celé zelené předpolí umožňuje prostupnost územím a spolu s oborou slouží pro rekreační využití občanům celé Prahy.

ODŮVODNĚNÍ PŘIPOMÍNKY:

Požadavky občanů jednoznačně ukazují, že chceme zdravé harmonicky rozvíjené polycentrické město krátkých vzdáleností, ve kterém se bude chodec cítit pohodlně a bezpečně. Chceme, aby plán byl transparentní, čitelný a předvídatelný. Chceme ve městě pracovat, odpočívat, bavit se a žít. Chceme být hrdí na své město a chceme mu rozumět. Chceme pestrý, ale vyvážený rozvoj, aby lidé z města neutíkali za město a nevraceli se do něj jen za prací. To tento územní plán nenabízí. Plán není dostatečně jednoznačný a čitelný. Plán nesmí připouštět pochybnosti a různé výklady. Chceme vědět, co se v místě, kde žijeme, může dít. Že nám ve "stabilizovaném" území na hřišti nevyroste sporthotel nebo, že se sousední část bloku nezmění v soukromou nemocnici. Územní plán regulacemi stanovuje i cenu pozemků. Pokud není zřejmé, jak se může pozemek využít, bude jeho cena stanovována stavebním úřadem s omezeným okruhem účastníků s omezenou kontrolou a obrovským potenciálem ke konfliktům. Územní plán je tedy jedním ze základních nástrojů pro orientaci státní správy, samosprávy i občanů v území. Plán toto může a musí zajistit.