

6. Námitka

053/Hradčanská – Vystavět kvalitní a pestré městské prostředí

Text.

Požadujeme, aby individuální regulativ pro regulační plán předepsal povinnost vytvářet kvalitní a pestré městské prostředí. Plánované objekty bloků dělit na jednotlivé domy a parcely a stavět v území po jednotlivých domech s různými funkcemi, dispozicemi a vždy s živým parterem. Pro území předepsat vysoké procento veřejné vybavenost a služeb, které se směřují k náměstí.

Viz. Přiložený obrázek



Navazovat na stávající ulice. Vymezit veřejné stavby k náměstí a dále regulovat bloky odpovídající blokům Dejvic, členit parcely na domy a stavět pestré prostředí obdobně jako v Dejvicích a Bubenči

Odůvodnění:

Hradčanská je místem, které je výborně navázáno na všechny typy městské a příměstské dopravy. Je to logické místo, kde se mají rozvíjet komerční a veřejné služby. Tento přístup může lákat k tomu, aby zde začali vnikat velké bloky komerčních paláců – kancelářských komplexů. Bude to přirozený tlak developerů, pro které je velký blok obchodně zajímavější. Proti tomu stojí veřejný zájem utváření prostředí, kde dominantním zájmem není intenzita, ale kvalita, která bude respektovat klíčové hodnoty mezi které patří i přiměřené měřítko zástavby. Uchování drobnějšího měřítka je předpokladem, který umožní, aby zástavba doplnila a podpořila stávající kvality a zachovala jedinečnost prostředí, které je i ve světovém měřítku unikátní.