



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	mmmxy3kw
---------------	----------

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Společně pro Šestku, z.s.			
Jméno jednatele		Vladan Hodek			
IČ	6570810	ID datové schránky	5qhg46d		
Ulice	Pod Hvězdou 2	Č. popisné/ č. evidenční	162		
PSČ	16000	Obec	Praha 6		
Telefon	604144782	Email	hodek@axiohm.cz		

10.Šárecké údolí - Vymezit lokalitu Městský park Červený vrch

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.
Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.
Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajna výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :
Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Přírodní park. Nezastavitelné území. Městský park Červený vrch. Lokalita navazuje především na hustě osídlené území sídliště Červený vrch, pro které je zásadním místem oddechu a rekreace. Městský park má potenciál nabídnout plochy pro aktivní odpočinek. Jedná se o plochy s obdobným potencionálem využití jako Ladronka v Břevnově. Nabízí se cesty na in-line, cyklo, pěší, místa pro party a hry. Možnost zapojení vodních prvků s edukací a výchovnými tématy. Nabízí se přírodní plochy a městská zeleň. Park propojuje urbanizované území Vokovic, Červeného vrchu, Jenerálky a Hanspaulky. Území, prochází proměnou. Pro správnou funkci území je důležité doplnění rekreačních cest i městských cest pro denní použití.

4. Šárecké údolí - Vymezit lokalitu Park Gabrielka Nebušice

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.
Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.
Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajina výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :
Navrhované dělení území přírodního parku do nespojujících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Nezastavitelné plochy. Přírodní park. Významné rekreačně oddechové přírodní plochy, které prošly proměnou z intenzivně využívaného zemědělského území na území přírodní. Plochy nabízejí dostatečný prostor pro provázání rekreačních a oddechových ploch metropolitního parku z Divoké a Tiché Šárky k Houslím a do Nebušic. Důležitou podmínkou je zajištění pěších a cyklistických vazeb přes lokalitu Jenerálka. Území zahrnuje lesní, lesoparkové plochy, louky i enklávy urbanizovaného území pro trvalé bydlení i rekreační chaty se zahrádkami. Území zahrnuje údolní nivu Nebušického potoka. Cílem je rozvíjet přírodní lesní plochy s mýtinami, průhledy a otevřenými prostory luk v návrších, stráních i potoční nivě.

5. Šárecké údolí - Vymezit lokalitu Park Jenerálka

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.
Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.
Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajina výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :
Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu
Rozvojový cíl
Přírodní park. Rezidenční plochy v nezastavitelném území. Z pohledu řádné funkce rekreačně oddechového území i vytváření města krátkých vzdáleností klíčové území.
Jenerálka od pravěku osídlené území na soutoku 5 ti potoků obkroužené prstencem skal s místní dominantou kostelíkem sv. Jana Nepomuckého. Lokalita zahrnuje dvě zastavěná území, které jsou nově provázány chodníky pro denní využití. Na spojnici klíčových cest je navržena nová veřejná plocha - placeta - náměstíčko se zastávkou autobusu. Veřejná plocha je i potencionálním místem setkávání a navazuje na přírodní a sportovní plochy. Lokalitu doplňuje nově navržená městská sportovní hala. Hala je kotlině vzniklé po těžbě hlíny pro bývalou cihelnu. Lze ji vestavět ke svahu a integrovat do území. Sportovní a oddechová plochy je bezprostředně navazuje na městský park Červený vrch a rekreačně oddechové plochy Tiché Šárky.

6. Šárecké údolí - Vymezit lokalitu Park Lysolaje, Suchdol

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.

Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.

Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: Lesní krajina v rovině

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :

Navrhované dělení území přírodního parku do nespojitých lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Nově navrhované vedení metropolitního parku Hl. m. Prahy. Tento by měl vést přes Jenerálku a Housle kolem Suchdola do Tichého údolí.

Vymezením parku v dnes otevřené krajině je pokračování započaté transformace z oblasti Jenerálky, kde se původně zemědělská a hospodářská oblast změnila na hodnotné přírodní plochy. Součástí parku je jsou oddechové aktivity. Lze sem umístit stále i jezdeckou halu, ale zejména hospodářský dvůr pro ovce a kozy, které jsou vhodné k přepásání Šáreckých svahů jak veřejných ploch, tak ke komunitnímu vypásání. Park vytváří zelenou osu pro umístění celoročních pěších a cyklistických stezek, provazující jak zelené plochy, tak urbanizovaná území města.

7. Šárecké údolí - Vymezit lokalitu Zahrádková osada Jenerálka

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.
Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.
Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: parkový areál

Způsob využití: nezastavitelná rekreační

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :
Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Osada Jenerálka. Přírodní park. Osada parkově založená. Nezbytné zachovat jednotný charakter. Nutný jednotný management. Zajistit základní průchodnost. Společný rozvoj osady jako specifické rekreačně oddechové činnosti obyvatel města. Rozvoj komunitních aktivit.

18. Společná plocha pro setkávání, sport a oddech osadníků. Místo pro pořádání akcí a sezónní prodej vypěstovaných přebytků z osady.

Rozvoj lokality nutné stabilizovat regulačním plánem.

Potřeba řešit zásobování vodou, kanalizaci. Potřebná stabilizace společných ploch a pravidla pro změny a úpravy chatků zahrádkářů i oplocení.

Osada zahrnuje i rodinné domy.

8. Šárecké údolí - Vymezit lokalitu Park Dolní Šárka

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.

Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.

Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajina výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :

Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Přírodní park, nezastavitelné území s rezidenčními plochami. Historické území, kulturně historická krajina. Dolní Šárka oblast vinic, sadů, luk a mlýnů. Území zahrnuje oblast 2 Zlatnice, oblast 3 Na Mlýнку a Kalinův mlýn, oblast 4 Šatovku a Republikán, oblast 5 Žezulku a část oblasti 6 Břetislavky. Území zároveň zahrnuje i přírodní památky, které jsou dnes pouhými relikty původních stepních ploch kulturní a hospodářské krajiny. Ochrana a rozvoj jedinečných hodnot této lokality vychází z pokorného a harmonického doplnění zastavitelných ploch a aktivního managementu města a spolupráce s rezidenty. Spolu s obnovou, rozvojem a doplněním cestní sítě musí dojít i k obnovení péče o bezlesou krajinu, rozvoj sadů a hospodářských ploch. Zásadní dominantou lokality je kostelík sv. Matěje. Území je drobné měřítkem. Významnou kvalitu představuje nespočet zastavení a vyhlídek z obnovených i nově budované cestní sítě. Území je tedy nahlíženo jak při průchodu tak z okolních svahů. Je proto důležité dbát na to aby dostavované a rekonstruované objekty respektovali kulturně historický charakter území a harmonicky spoluutvářeli jednu kulturně historickou krajinu Dolní Šárky.

9.Šárecké údolí - Vymežit lokalitu Park Baba/Podbaba

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby byl návrh přepracován v souladu se závěry zpracovávané územní studie a nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje.
Zároveň požadujeme, aby stávající plochy k zástavbě byly vymezeny jako stavební bloky, nebo případně samoty v rámci nezastavitelného území, a tím byla každá změna v území posuzována ve vztahu k přepracovaným lokalitám.
Úpravy ploch viz. grafická příloha porovnání územní studie a návrhu metropolitního plánu.

Požadujeme vymezení znaků lokalit :

Zastavitelnost: nezastavitelná

Typ struktury: krajina výrazných údolí

Způsob využití: nezastavitelná přírodní

Míra stability: stabilizovaná

Text zdůvodnění: Odůvodnění je shodné s textem odůvodnění námítky :
Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisejících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Rozvojový cíl

Historický viadukt je vstupem do Šáreckého údolí. V rámci protipovodňových opatření pro uzavření viaduktu je navrženo vytvoření piacety se zelení. Převedením dopravy do dvou oblouků vedle sebe se uvolní plocha pro pěší a vytvoří malý veřejný prostor s propojením podél potoka k Vltavě. Ul. V Podbabě zachová historický ráz zástavby. Chrání se historický uliční profil s alejí zeleným korytem potoka, řadou domků vzniklých mezi usedlostmi oddělenými náhonem a ul. V Podbabě. Na jižní straně je chráněna vilová zástavba na ploše bývalých vinic. Symbolickým nástupem do údolí je restaurace Na Břetislavce, kde je u bývalé kapličky navržena malá piazzetta s nástupem na pěší chodník kolem potoka. Na vstupu do údolí je řešena Nová rekreačně oddechová plocha je navržena v prostoru lomu, spolu s novým propojením k Vltavě.

Svahy zahrad podpora rozvoje sadů a hospodářské činnosti. Podbabské skály a návrší podporovat bezlesí. Svahy přepásat a chránit proti rozšiřování náletů.

Bezlesá hrana umožňuje, aby v drobném měřítku byla na kopci funkční dominantou drobná romantická zřícenina bývalého viničního lisu.

Nábřeží Vltavy je historickou součástí Podbaby. Ul. V Podbabě je torzo z

původně živého městského nábřeží, které se zde vyvíjelo od středověku. Nábřeží bylo za posledních 30 let degradováno a uměle zde vznikla vnitřní periferie města. Územní studie navrhuje přirozené obnovení městských vazeb a protažení městského bulváru Jugoslávských partyzánů. Ten doplnit o městskou vybavenost a vést jej na nábřeží Podbabou do Sedlce, kde se napojuje na nově navrhovanou tangenciální osu s plnohodnotným městským spojením. Plánovaná tramvaj je navržena do profilu dnešní komunikace. Doplnění cyklopruhů, ale zejména otevření nábřeží a jeho rekreačně oddechový a sportovní rozvoj s loděnicí, moly, výletními restauracemi a oddechovými plochami vytvoří prostředí, které je hodné zázemí pražského podhradí, kterým od středověku fakticky je. Výzvou je spojitě protažení oddechových ploch až do prostoru Sedlce, který vždy byl důležitým nástupním místem do rekreačního území vltavského kaňonu. Řešení přináší významné zvýšení nabídky oddechových, sportovních i rekreačních aktivit pro obyvatele spádového území Dejvic a Bubenče i nově se rozvíjející oblasti Sedlce.