



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor územního rozvoje

Identifikátor	axrq93tb
---------------	----------

Připomínkování Metropolitního plánu hl. m. Prahy

I. Identifikační údaje připomínkujícího

Druh subjektu		Právnícká osoba			
Jméno		Příjmení			
Titul před		Titul za		Datum narození	
Jméno/Název subjektu		Společně pro Šestku, z.s.			
Jméno jednatele		Vladan Hodek			
IČ	6570810	ID datové schránky	5qhg46d		
Ulice	V Podbabě 29a	Č. popisné/ č. evidenční	162		
PSČ	16000	Obec	Praha 6		
Telefon	604144782	Email	hodek@axiohm.cz		

1.Šárecké údolí - Specifické spádové (rekreačně oddechové) území – vymezení parku

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby metropolitní plán řádně vymezil celé území přírodního parku Šárka-Lysolaje spolu s nábřežím Podbaby a Sedlce do jednoho společného parkového území, ať už lokální nebo metropolitní úrovně. Požadujeme provázání těchto ploch do jednotného funkčního systému rekreačně oddechových ploch.

Text zdůvodnění: Park není formálním městským rozhraním jako je vyznačeno na západě hl.m. Prahy, kde zahrnuje dálnici a pole, ale jedná se o skutečný přírodní park Šárka-Lysolaje, který byl vyhlášen roku 1990. Není jen specifickým limitem území, ale reálnou rekreačně oddechovou plochu, kterou územní plán vymezuje plochami s regulativy. Hl.m. Praha opakovaně deklaruje zájem o ochranu přírodního parku a podporu rozvoje území jako celoměstsky hodnotného rekreačně oddechového území. Správa parku se dělí mezi soukromé vlastníky a veřejné správce města. Všichni včetně zastavěného území jsou součástí jednoho celoměstsky významného území. Nábřeží Vltavy je pak součástí koncepce rozvoje města určeno k celoměstské rekreaci a oddechu. Jedná se o historické rekreačně oddechové území hl. m. Prahy. Nábřeží bylo zejména v posledních desetiletích degradováno jednostranně orientovanou inženýrskou zástavbou bez ohledu na kvalitu městského prostoru. Obnovení historických vazeb, otevření přístupu k Vltavě a rozvoj vltavského nábřeží představuje mimořádný potenciál pro zkvalitnění života obyvatel města. Požadavek je i v souladu s koncepcí i principy metropolitního plánu.

2. Šárecké údolí - vymezení přírodních památek do hlavního výkresu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme, aby metropolitní plán vymezil zákonem chráněné plochy přírodních památek ŠáreckoLysolajského údolí a Podbabských skal do závazného výkresu územního plánu.

Text zdůvodnění: Vyhlášené přírodní památky jsou součástí našeho kulturního dědictví. Zejména v oblasti Šárky představují souhrn přírodních, civilizačních a kulturních hodnot. Každá památka je prostorově vymezená a je pro ni požadován specifický management. Jejich vyznačení v hlavním výkrese je běžným standardem, který umožňuje naplňovat zákonem stanovené úkoly a cíle územního plánování. Nejedná se o limit v území, ale o specifickou plochu území hl. m. Prahy, která je předmětem zákonné ochrany. Konkrétně se jedná o chráněné přírodní výtvoř (památky) Baba, Divoká Šárka, Dolní Šárka, Housle, Jenerálka, Nad Mlýnem, Podbabské skály, Sedlečské skály, Vizerka a Zlatnice, které definuje vyhláška č. 4/1982 Sb. NVP.

3. Šárecké údolí - Navrhované dělení území přírodního parku do nesouvisajících lokalit neodpovídá krajinnému rázu

Typ vyjádření: Námitka

Vyjádření k: jiné části

Připomínkové prvky:

Text vyjádření: Požadujeme přepracování členění lokalit a ploch v přírodním parku Šárka-Lysolaje a údolí Vltavy od Podbabý do Sedlce a spolu s tím i změnu způsobu vymezení zastavitelného území. Území bylo předmětem analýzy a hodnocení v rámci zpracovávané územní studie Šárecké údolí, Tichá-Horní-Dolní Šárka. Proběhlo vyhodnocení širších vztahů i podrobná analýza řešeného území. Návrh řešení přináší smysluplnou vizi rozvoje v souladu s potřebami přírodního parku, rezidentů i návštěvníků. Požadujeme proto, aby členění ploch a lokalit bylo uvedeno do souladu se závěry územní studie. Všechny lokality jsou vymezeny jako nezastavitelné lokality přírodního parku, ve kterém jsou vymezeny stavební bloky a samoty. Lokality k přepracování:
965/ Šárka
243/ Tichá Šárka
964/Údolí Nebušického potoka
961/Vltava sever
810/ Zahradková osada Jenerálka

Nové lokality viz. podání č. 6 mapa lokalit viz příloha PDF

Text zdůvodnění: Aktuální členění lokalit neodpovídá deklarovaným principům Metropolitního plánu, který vytváří lokality dle převažujícího charakteru. Analýza i koncepce územní studie byly řádně projednány. Návrh byl schválen MČ Prahou 6 a byl předán hl. m. Praze k veřejnému projednání. Územní studie je v souladu se směřováním metropolitního plánu. Míra detailu zpracování i analytická část dává dostatečnou argumentační oporu, aby metropolitní plán závěry územní studie přiměřeně zapracoval. Pro východiska, která odpovídají měřítku metropolitního plánu, představuje zpracovaná územní studie nejpodrobnější syntézu podkladů z území i širších vztahů a jejich hodnocení. Hlavním tématem územní studie byla krajina přírodního parku jako celek jehož součástí jsou i stavby a urbanizované území. Důležitým tématem je správa a management oddechového území. Jeho prostupnost, cesty, veřejné plochy a řešení zeleně. Územní studie navrhuje cca 100 změn stávajícího územního plánu s cílem zlepšit správu hodnotných území přírodního parku, zvýšit rekreačně oddechový potenciál a zlepšit místní infrastrukturu pro rezidenty. Šárecké údolí je po staletí kulturní krajinou, kterou vždy doplňovala "divoká příroda". Harmonické prolnutí lidské činnosti do divoké krajiny je

fenomén, který vytváří unikátní hodnotu evropského významu. Územní studie na tyto jedinečné hodnoty upozorňuje. Úpadek krajiny Šáreckého údolí probíhá již 70 let. od 60. let. zalesnění, fragmentace území, zahrádkovými koloniemi. Krajina zůstává bez vypásání a hospodářské činnosti. Zarůstají sady a louky mizí pod nálety. Stavební uzávěra brání nevhodné zástavbě. Od 90. let pokračuje uzavírání území a přidává se přetěžování vehodnou zástavbou. Ochrana přírody prosazuje rigidní ochranu parku a trvá na rozšiřování lesní pouště. Na počátku 21. století je přístup korigován. Hledá se nová rovnováha. Cesta jak umožnit lidem vstup do území. Přinést aktivity, které vyvolají přiměřenou zátěž. Území má různý vývoj různou historií a je také různě využíváno.

Je zřejmé, že Šárecké údolí je historicky významným rekreačně oddechovým územím, ale její potenciál není rozvíjen. Vybrané plochy parku už dnes mají odpovídající péči a management, ale správa území jako celku není dostatečná ani dobře koordinovaná.

Z pohledů ochrany hodnot území existují tři hlavní problémy. 1. ohrožení přírodně hodnotných ploch rozšiřováním „lesní pouště“. 2. Banalizace kulturně historické krajiny nevhodnými stavebními zásahy v území. 3. Fragmentace území, omezená prostupnost a s tím související omezené provázání s přilehlými urbanizovanými plochami. Z toho plyne nevhodné využívání parku jako je nepřiměřený sešlap, nebo také rozvoj ruderálních společenstev v zneprístupněných a neudržovaných částech parku..

Unikátním fenoménem Šáreckého údolí je jeho pestrost a proměnlivost jednotlivých prostředí, které přinesl vývoj parku a změny činnosti člověka v něm. I přírodní park jako celek je souborem mnoha typů ploch a prostředí. Vše se odehrává v drobném měřítku a Mají různý vývoj různý charakter a různé potřeby. Je také různě využíváno. Územní studie hledá vyvážené řešení, které umožní dlouhodobě udržitelný rozvoj přírodního parku, který bude chránit a rozvíjet krajinné hodnoty, sloužit návštěvníkům i rezidentům. Pro naplňování potřeb a odpovídající správy a managementu rozvoje bylo pro řešení území navrženo dělení dle převažujícího charakteru v souladu s §2) odstavec k) PSP do odpovídajících lokalit.