

Změna: Z 1223/06
Městská část: Praha 6
Katastrální území: Vokovice
Lokalita: Červený vrch
Hlavní cíl změny: výstavba bytových domů

Podrobnější studie a řešení konceptu

- podrobnější studie řešena v extenzivně pojatých variantách;
- transformace do konceptu změny ÚPn;
- řešení konceptu změny je variantní s nižší mírou extenze.

Změna a charakteristika problému

- funkční transformace;
- změna z VV - veřejné vybavení (VVZ - veřejné vybavení - zdravotnictví a sociální péče) na OV - všeobecně obytné;
- plošina na hřebenu Červeného vrchu, na hraně a terénním zlomu údolí Šárky;
- plochy pro veřejné vybavení (zdravotnictví a sociální péče) jsou měněny na území všeobecně obytné;
- vysoce exponované území kvalitního prostředí a s kvalitními životními podmínkami na území kompaktního města;
- lokalita je situována v kontaktní zóně urbánního a vysoce cenného přírodního prostředí (přímý kontakt s přírodním parkem Šárka - Lysolaje);
- exponované území na horizontu;
- kontakt s OP památkové rezervace;
- přímý kontakt s celoměstským systémem zeleně.

Hodnocení

- varianty představují ve všech případech návrh na extenzivní využití exponované plochy určené pro veřejné vybavení ve prospěch bydlení;
- oslabení veřejné prospěšnosti, město se částečně zbavuje ploch, které náležejí do kategorie veřejné infrastruktury, v současnosti dokonce VPS 11/VZ/6 - zdravotně sociální centrum (plochy ve vztahu k prostředí nedostatkové);

- posílení bydlení v interakční zóně urbánního a přírodního prostředí je stále projevem extenzivního urbánního rozvoje území, které je vhodné pro plnění funkcí dle schváleného ÚPn;
- lokalizace bydlení v atraktivní, současně však v citlivé poloze na horizontu, představuje zásah oslabující prostorově výtvarnou stránku zástavby v prostoru Červeného vrchu;
- kód míry využití území se ve směru k horizontu zvyšuje místo očekávaného snížení;
- z variant 2.1 a 2.2 představuje prvá šetrnější řešení k prostředí s nižším stupněm extenzity využití území;
- změna koncepce s ohledem na řešení v mezích přijatelné optimalizace vyžaduje úpravu regulativů funkčního a prostorového uspořádání území i ve výhodnější variantě 2.1.

Doporučení k vydání stanoviska

k vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území hl. města Prahy

Souhlasné stanovisko s variantou 2.1 a s podmínkou

Podmínka

- s ohledem na význam interakční zóny urbánního a přírodního prostředí a na citlivé prostorově výtvarné aspekty lokalizované výstavby na horizontu snížit míru využití území spolu s podlažností.

Městská část	Změna číslo	Rozloha cca v ha	Umístění a charakter změny		Charakteristika závazných částí ÚPn Funkční plocha		Kontexty lokalizace změny					Význam, posílení struktur a systémů, veřejná prospěšnost změny a vztah k udržitelnému rozvoji území
					Koncepce ÚPn	Koncept změny vlny 06 ÚPn	CČ	KM	VP	Z/N	Vztah k uspořádání a funkčnímu využití území	
1223	1,4	- Vokovice; - výstavba bytových domů;	- zdravotnictví sociální péče;	a	- funkční transformace; - všeobecně obytné;		KM		Z	- změna funkčního využití území;	- význam sektorový a místní, problémová záměna; - posílení urbánní struktury; - problémová prospěšnost, ztráta veřejné infrastruktury; - problémový přínos;	