



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ČESKÝ KRAS**

267 18 Karlštejn 85
telefon: 311 681 713
311 681 023
ceskras@nature.cz
ID DS: ffydyjp

**Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního plánu
Jungmannova 29
111 21 Praha 1**

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ 00118/CK/2010
SPISOVÁ ZNAČKA 00118/CK/2010

VYŘIZUJE Urban

V KARLŠTEJNĚ DNE 14. ledna 2010

Věc: připomínky k návrhu změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – změna Z 1223/06 na pozemku parc. č. 1271/1 v k.ú. Vokovice

Správa Chráněné krajinné oblasti Český kras (dále jen „Správa CHKO“) jako orgán plnící úkoly odborné organizace ochrany přírody ve svém územním obvodu podle ust. § 78 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění vám sděluje následující

připomínku ke změně č. Z 1223/06 v návrhu změn vlny 06 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy:

Správa CHKO v roce 2008, kdy byla kompetentní k udělování výjimek z ochranných podmínek zvláště chráněných živočichů na území hlavního města Prahy, provedla správní řízení k žádosti společností m2 Červený vrch, spol.s.r.o., Pernerova 35, Praha 8, zastoupené paní Olgou Maxovou, Dražického nám. 10/65, Praha 1.

Žádost se týkala povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, a to u silně ohrožených druhů živočichů – ještěrky obecné (*Lacerta agilis*) a slepýše křehkého (*Anguis fragilis*), konkrétně ze zákazu škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje jedinců, zejména je rušit a poškozovat jimi užívaná sídla, při realizaci výstavby dvou domů s pečovatelskou službou, podle projektu „Domy s pečovatelskou službou - Panorama Červený vrch na pozemcích č. 1271/1 a 1271/19, Praha 6 - Vokovice“. Dle projektu měly být tyto domy s pečovatelskou službou umístěny v jihovýchodní části pozemku parc. č. 1271/1 k.ú. Vokovice.

Po provedeném správním řízení vydala Správa CHKO k této žádosti právoplatné rozhodnutí č.j. 02469/CK/2008 ze dne 8. srpna 2008 (spis. zn. č.j. 01191/CK/2008), kterým udělila výjimku ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů pro realizaci zmíněné stavby na pozemku parc. č. 1271/1 k.ú. Vokovice. Podmínkami uvedeného rozhodnutí bylo stanoveno, že zbytek pozemku parc. č. 1271/1 (tj. jeho severní a východní část) bude upraven vyřezáním dřevin a bude sloužit jako náhradní biotop pro ještěrku obecnou a slepýše křehkého.

Z uvedených důvodů proto **změna využití pozemku parc. č. 1271/1 v k.ú. Vokovice z funkce veřejné vybavení (VV) na funkci všeobecně obytná (OV) z důvodu výstavby bytových domů, navržená změnou Z 1223/06 není možná, neboť je v zásadním rozporu s rozhodnutím Správy CHKO Český kras, dle kterého má tento pozemek sloužit jako náhradní biotop pro silně ohrožené druhy živočichů. Na pozemku parc. č. 1271/1 proto není možné umístit žádné stavby.**

Z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody na zajištění ochrany biotopu zvláště chráněných druhů živočichů by byla odpovídající změna využití této části pozemku parc. č. 1271/1 na funkci zeleň městská a krajinná (ZMK).

RNDr. Jaroslav Obermajer

VEDOUcí SPRÁVY CHKO

Přílohy:

- rozhodnutí Správy CHKO Český kras č.j. 02469/CK/2008 ze dne 8. srpna 2008

Obdrží:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1

Na vědomí:

- Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1