

Stránka spolků a občanských iniciativ Prahy 6

Tato stránka publikuje soukromé názory zástupců spolků činných v Praze 6. Příspěvky zasílejte na spolky-redakce@praha6.org. Archiv a plné verze článků na praha6.org. **Texty nevyjadřují postoje MČ, odpovídají za ně podepsané spolky a iniciativy.**

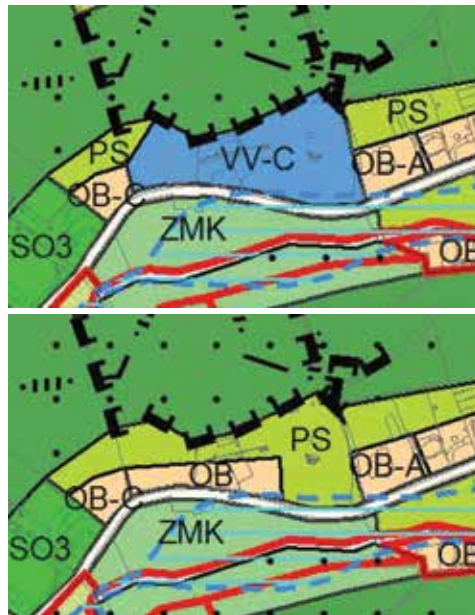
Bezprecedentní zásah do přírodního parku Šárka

Změna územního plánu pobouřila spolky i občany, podávají žalobu. V důsledku změny územního plánu (ÚP), ke které došlo po letitých průtazích vloni na podzim, hrozí přírodnímu parku Šárka enormní zásah. Přes 6300 m² pozemků v okolí usedlosti Šatovka nacházející se v ochranném pásmu přírodní památky Dolní Šárka vedené jako sady, zahrady a vinice (PS) bylo změněno na veřejné vybavení (VV) s koeficientem zastavění C. Změnu ÚP iniciovala v roce 2011 radnice Prahy 6, která je vlastníkem pozemku. Od počátku procesu podávaly spolky proti změně námítky, neboť považují veřejný zájem na ochraně přírody za nadřazený požadavkům místní samosprávy. Radnice připravuje projekt na výstavbu hned šesti dvou- a třípatrových domů na místě hektarové zahrady přiléhající k bývalé viniční usedlosti. Celé okolí přírodní památky Dolní Šárka je již od roku 1982 nezastavitelným územím. Od roku 1990 se ochrana ještě zpřísnila vyhlášením přírodního parku Šárka-Lysolaje.

Spolek Šárecké údolí podává proti změně správní žalobu. Podle něj je změna v rozporu s obecnými zásadami ochrany přírody a magistrát se řádně nevypořádal s námítkami, které spolek podával už v roce 2012. Záměr zastavět zeleň v přírodním parku se nelíbí ani sousedům, kteří se obávají nadměrné zátěže, dalšího navyšování počtu automobilů v údolí, které již dnes v ranní špičce blokuje výjezd do Dejvic a dochází ke zpoždění školního autobusu. Místní buňka Českého svazu ochránců přírody konzultuje záměr radnice s Agenturou pro ochranu přírody a krajiny, která má péči o přírodní parky ve své gesci. Karel Čapek ze Společnosti Šáreckého údolí se domnívá, že při změně ÚP musel pochybit příslušný orgán státní správy, neboť ochranné pásmo je ze zákona nezastavitelné. K žalobě se připojuje i spolek Pro Hanspaulku, který své námítky podával i vloni při závěreč-

ném schvalování změny na magistrátu. Usedlost Šatovka až do nedávna sloužila jako bytový dům, ale po vystěhování nájemníků chátrá a dvakrát ji obsadili squatteři. Radní místním občanům v minulosti představili hned několik projektů na její využití – LDN, dům pro seniory, Alzheimerovo centrum. Vloni v létě vyhlásila kancelář architekta MČ architektonickou soutěž na Seniorské centrum, jejíž výsledky radní představili veřejnosti na konci února (po uzávěře tohoto čísla) v restauraci Břetislavka. Místní spolky i občané přivítají rekonstrukci Šatovky, ale v rozsahu úměrném území a při respektování ochranného pásma přírodní památky. Samospráva musí být při plánování svých projektů příkladem pro ostatní.

David Ptáček, spolek Šárecké údolí



Územní plán – Šatovka dříve zastavitelné území o ploše 2266 m², nyní 8603 m².

Zchátralé vily na Špejcharu

Je titulke článku v lednové „Vaše 6“. V něm vedoucí Odboru výstavby MČ P6 Ing. Malotín sděluje, že nelze dlouhodobě nařizovat jejich opravy. Po vlastníkoví „nelze vymáhat obnovu vil vyklizených ještě v době přípravy výstavby tunelu Blanka. Navíc když má vlastník záměr je zbourat, hned jak mu to bude povoleno.“ Úřad vyzýval vily „zabezpečovat proti vniknutí“. Což „majitel plní, tedy není důvod ho ani sankcionovat“. Stavební úřad tak zcela rezignuje na existenci

památkové zóny, na existenci ochranného pásma Pražské památkové rezervace. Nečetl mezinárodní Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy (2000). Nečetl stanovisko Odboru památkové péče MHMP k výstavbě Blanky (2000), kde vyjádřil nepřipustnost demolice vil, nerespektuje Urbanistickou studii Hradčanská – Špejchar (2006), nevadí mu, že s demolicí vil vyjádřil nesouhlas Útvar rozvoje HMP (2011) a že demolici nepřipustili pražští památkáři ani později (2015), že negativně se vyjádřil i Národní památkový ústav (2016).

E. Dobiášová, P. Lustigová, Občanské sdružení Bubeneč, z.s.

Letem světem

V březnu začíná už 10. ročník oblíbených Farmářských trhů na Kulaťáku. ■ Břevnovským živnostníkům se nezamlouvá rekonstrukce Bělohorské – chtějí parkování, nechtějí cyklisty. ■ S domem v Dejvické 4 se už hodně dlouho nic neděje. Letos tam má radnice investovat 43 mil. Kč. ■ Ani třetí kolo nenašlo nájemce areálu Veleslavinského zámečku. Zakotví tam nakonec břevnovská ZUŠ? ■ Kontroverzní, nepříliš vzhledný – to je stánek s občerstvením u metra ve Veleslavíně. Údajně povolený, a tedy legální. ■ Mezinárodní architektonická soutěž navrhne podobu nového terminálu na Veleslavíně. ■ Místo Ledního medvěda „Klec na medvěda“ – bytový dům na Vítězném náměstí má nepravomocné územní rozhodnutí. ■ Atypický dům z válců T. Okamury hned vedle památkové zóny Tejnka už roste.

J. Koňářiková, J. Škvor, Společně pro 6
Tipy pište na spolky-redakce@praha6.org

Nový stavební zákon

Chystá se nový stavební zákon. Ten stávající je prý příčinou neúměrně dlouhého povolovacího řízení. Více než nový zákon spíše potřebujeme změnu kultury jednání. V Praze se Magistrát hl. m. Prahy snaží řešit místní detaily, místo aby přenechal rozhodování o detailech jednotlivým městským částem. Ty znají místní problematiku lépe. MHMP má plnit jen koordinační roli a sjednocovat pravidla. Je třeba důsledně uplatnit princip, že věci se mají rozhodovat vždy na té nejnižší možné úrovni. Aby MČ mohla zastupovat své občany, musí znát a prosazovat veřejný zájem – shodu mezi potřebami občanů a města. Musí nastavit priority a prosadit si pravomoc pro důležitá místa na podkladě územního plánu zpracovat regulační plány. Pokud sama MČ nebude aktivní, může přijít o schopnost ovlivňovat svůj rozvoj.

Návrh zákona vytváří jednotný stavební úřad, aby vyloučil systémovou podjatost a tedy i korupční prostředí. Každá koncentrace moci ale zvyšuje riziko korupce. Nejlepším protikorupčním opatřením je transparentnost. Tu může MČ P6 řešit sama již teď – co začít tím, že otevře komise veřejnosti a dohodne se stavebním úřadem způsob zveřejňování stavebních záměrů?

Vladan Hodek, spolek Šárecké údolí

Usedlosti Šatovka a parku Šárka se bude Šestka věnovat v dubnu. V době tisku tohoto čísla se konalo setkání vedení radnice s občany, jehož tématem bylo právě budoucí využití usedlosti a dostavba seniorského bydlení.